ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Российская Федерация, город Нижневартовск
2026 год

1. Общие положения.

1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании в Союзе «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Союз несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.7. В случае, если Общим собранием членов Союза принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. Термины и определения.

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств – не выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов или выполнение работ членом Союза по договору

строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов, требований закона, иных правовых актов, а равно невыполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с использованием конкурентных способов или выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, заключенного с использованием конкурентных способов, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном внутренними документами Союза.

3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Наблюдательного совета Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

3.2.1. Взносов, внесенных членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.2.2. Дополнительных взносов членов Союза, самостоятельно вносимых при увеличении уровня ответственности в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Положения, а также дополнительных взносов, вносимых в целях восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения.

3.2.3. Денежных средств, перечисленных другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Союза, если такой член Союза добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

3.2.4. Денежных средств, перечисленных Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.2.5. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.2.6. Штрафов, уплачиваемых членами Союза в качестве меры дисциплинарного воздействия.

3.2.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

3.3.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) В заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.4. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда, в том числе за счет его требований к Союзу.

3.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.8. В случае если Общим собранием членов Союза не утвержден иной размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза, то размер такого взноса считается равным минимальному размеру, установленному Градостроительным кодексом Российской Федерации и на момент утверждения настоящего Положения составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, то до момента внесения изменений в настоящее Положение для членов Союза будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом.

3.9. Член Союза обязан уведомлять Союз о заключенных, расторгнутых и исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уведомление направляется **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения соответствующего договора, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

Член Союза вправе не представлять в Союз документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

Порядок уведомления устанавливается внутренними документами Союза.

3.10. Член Союза при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности самостоятельно вносит дополнительный взнос в порядке, установленном настоящим Положением.

3.10.1. Для увеличения уровня ответственности член Союза направляет заявление с указанием предполагаемого уровня ответственности и самостоятельно, без предварительного решения Наблюдательного совета Союза, перечисляет дополнительный взнос на специальный банковский счёт компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.10.2. Размер дополнительного взноса определяется как разница между размером взноса, установленным пунктом 3.8 настоящего Положения для нового уровня ответственности, и размером ранее внесённого взноса, учитываемого за членом Союза.

3.10.3. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вносится единовременно в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности.

3.10.4. После подтверждения поступления дополнительного взноса Наблюдательный совет Союза в установленном порядке принимает решение о внесении соответствующих изменений в реестр членов Союза.

3.10.5. Член Союза, не внесший необходимый дополнительный взнос, не вправе принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 3.8 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договорам, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по вышеуказанным договорам, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Положения, в пятидневный срок с даты получения указанных документов. Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Союза.

4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Союзом на специальном банковском счёте, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

4.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подписывается генеральным директором Союза. Указанный счет открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.1. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения его размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Союза, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплата в целях возмещения реального ущерба, неустойки, штрафа по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль (налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения) Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Наблюдательным советом Союза.

5.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. По итогам рассмотрения такого заявления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его поступления Наблюдательным советом Союза принимается одно из следующих решений:

5.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4. В случае принятия Наблюдательным советом Союза решения, указанного в пункте 5.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5. В случае принятия Наблюдательным советом Союза решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, генеральный директор Союза выносит на ближайшее заседание Наблюдательного совета Союза вопрос об утверждении решения о возврате ошибочно перечисленных средств и осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Союза.

5.6. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в результате чего наступила ответственность Союза в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Наблюдательного совета Союза. К заседанию Наблюдательного совета Союза генеральный директор Союза в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Союза готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении

Наблюдательного совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Союза.

5.7. Союз несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и пределах, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с соблюдением порядка привлечения к субсидиарной ответственности, установленного законодательством Российской Федерации.

5.8. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления соответствующего требования и установленного в соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.9. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.7 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

5.10. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в случаях, пределах и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Наблюдательный совет Союза в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

7. Заключительные положения.

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с субсидиарной ответственностью Союза по обязательствам его членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, а также об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» и вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его принятия.

7.5. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, а также решение о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.6. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.