ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ
о реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Российская Федерация, город Нижневартовск
2026

1. Общие положения.

1.1. Положение о реестре членов Союза (далее — Положение) Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее — Союз) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

1.2. Положение устанавливает состав сведений, содержащихся в реестре членов Союза, а также в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, правила его формирования и ведения.

1.3. Реестр членов Союза представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Союза, их обязательствах, а также сведения о лицах, прекративших членство в Союзе.

1.4. Союз ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – единый реестр сведений). Формирование и ведение единого реестра сведений осуществляются Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на его официальном сайте.

2. Состав сведений реестра членов Союза.

2.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает права члена Союза со дня внесения сведений о нем в реестр членов Союза в составе единого реестра сведений.

2.2. В реестре членов Союза в отношении каждого члена должны содержаться следующие сведения:

2.2.1. Идентификационные сведения:

1) регистрационный номер члена Союза и дата его регистрации в реестре;

2) для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, контактные телефоны, ФИО руководителя;

3) для индивидуальных предпринимателей: ФИО, ОГРНИП, ИНН, место жительства, контактные телефоны, место фактического осуществления деятельности.

2.2.2. Сведения о членстве и соответствии:

1) сведения о соответствии члена Союза условиям членства;

2) сведения о результатах проверок и примененных дисциплинарных взысканиях;

3) дата и основание прекращения членства в Союзе (для лиц, исключенных или вышедших).

2.2.3. Сведения о праве на осуществление деятельности и уровнях ответственности:

1) уровень ответственности по обязательствам из договоров подряда (простой, первый, второй и т.д.) в соответствии с взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ);

2) уровень ответственности по обязательствам из договоров, заключенных конкурентными способами, в соответствии с взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО);

3) сведения о наличии права выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах (включая объекты использования атомной энергии, при наличии такого права);

4) сведения о дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда, а также о дате приостановления права члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

5) сведения о наличии у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, о дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также о дате приостановления указанного права.

2.2.4. Кадровый состав (сведения о специалистах):

1) количество, ФИО и номера НРС специалистов по месту основной работы (включенных в национальный реестр);

2) количество, ФИО и номера НРС работников, соответствующих требованиям для работы на особо опасных объектах;

3) количество и ФИО специалистов иных профессий, если это предусмотрено правилами саморегулирования.

2.2.5. Сведения об обязательствах по договорам:

1) количество заключённых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

2) фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) количество исполненных договоров подряда и общий размер обязательств по ним;

4) количество исполненных договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и общий размер обязательств по ним.

Сведения, предусмотренные подпунктом 1 настоящего пункта в соответствии с подпунктом «г» пункта 3 дополнительных требований, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880, формируются с учётом установленных указанным постановлением сроков применения соответствующих требований.

2.2.6. иные сведения, размещение которых требуется по законодательству Российской Федерации или которые добровольно предоставлены членом Союза для включения в реестр.

2.3. Раскрытию на официальном сайте НОСТРОЙ подлежат сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных, дате и месте рождения (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

2.4. Член Союза обязан уведомлять Союз об изменении сведений, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, за исключением сведений, подлежащих представлению в порядке специальных уведомлений, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Положения, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Положения.

Заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра сведений, с приложением подтверждающих документов направляется в Союз в электронном виде через личный кабинет члена Союза. Заявление в электронном виде должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью члена Союза.

Если член Союза по техническим причинам не может направить в Союз заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра сведений, с приложением подтверждающих документов в электронном виде, допускается представление таких документов на бумажном носителе, подписанных уполномоченным лицом члена Союза.

3. Порядок внесения и изменения сведений в реестре членов Союза.

3.1. Союз ведет реестр членов Союза со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.2. В день вступления в силу решения Союза о приеме нового члена, Союз открывает раздел реестра члена в составе единого реестра сведений и размещает сведения о нем **в течение 5 рабочих дней**.

3.3. Член Союза обязан уведомлять Союз о наступлении событий, влекущих изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, путем направления заявления с приложением подтверждающих документов через личный кабинет либо на бумажном носителе.

3.4. Член Союза обязан уведомлять Союз:

3.4.1. о каждом заключенном, расторгнутом или исполненном договоре строительного подряда, договоре подряда на осуществление сноса;

3.4.2. о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уведомление направляется **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. Член Союза вправе не представлять документы в Союз в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных. Уведомление представляется по форме, установленной внутренними документами Союза.

3.5. Член Союза обязан уведомлять Союз о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такое уведомление направляется в Союз в срок не позднее трех рабочих дней со дня, когда члену Союза стало известно о предъявлении соответствующего иска, по форме, установленной внутренними документами Союза, с приложением копий имеющихся документов, подтверждающих предъявление иска, либо с указанием сведений, позволяющих идентифицировать соответствующее дело.

3.6. Уведомления, указанные в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего Положения, представляются членом Союза одним из следующих способов: непосредственно в Союз на бумажном носителе; почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении; в виде электронного документа, подписанного электронной подписью; через личный кабинет члена Союза на официальном сайте Союза при наличии соответствующего функционала.

3.7. В целях обеспечения достоверности сведений, содержащихся в реестре членов Союза в составе единого реестра сведений, Союз вправе осуществлять мониторинг идентифицирующих и иных сведений о членах Союза с использованием доступных источников информации и при выявлении изменений вносить соответствующие изменения в реестр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

3.8. В случае поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства, Союз **не позднее дня поступления** указанного заявления формирует и размещает в едином реестре сведений информацию о прекращении членства.

4. Ответственность и контроль.

4.1. Неуведомление, несвоевременное уведомление либо представление неполных или недостоверных сведений об изменении информации, содержащейся в реестре членов Союза, о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах, а также о предъявленных исках является нарушением условий членства в Союзе и влечет применение к члену Союза мер дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Союза и законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» и вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его принятия.

5.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, а также решение о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.3. Положения подпункта 4 пункта 2.2.3 настоящего Положения в части сведений о дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда применяются в отношении взносов и дополнительных взносов, уплаченных с 1 марта 2026 года.

В отношении членов Союза, принятых до 1 марта 2026 года, сведения о дате уплаты ранее внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда включаются в реестр при наличии таких сведений у Союза, а в обязательном порядке — при внесении указанным членом дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда после 1 марта 2026 года.

5.4. Союз вправе до 1 сентября 2026 года включать в реестры членов Союза и в единый реестр сведений информацию, состав которой был установлен до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880.

5.5. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.