ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Российская Федерация, город Нижневартовск
2026

1. Общие положения.

1.1. Положение устанавливает требования к членству в Союзе «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) и определяет:

- порядок вступления в члены Союза;
- требования к членам Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса Союз;
- порядок внесения (уплаты) в Союз вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в Союзе.

1.2. Положение о членстве в Союзе (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями иных нормативных документов и Устава Союза.

2. Членство в Союзе.

2.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, а также уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

2.2. Членами Союза могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз), за исключением следующих случаев:

1) если кандидат в члены Союза является иностранным юридическим лицом;

2) в случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что указанный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории соответствующего субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2.4. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.5. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

2.6. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Членство в Союзе неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Союзе устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

2.8. Член Союза обязан:

2.8.1. уведомлять Союз о заключении, расторжении и исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

2.8.2. уведомлять Союз о предъявлении к нему исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Союза;

2.8.3. представлять в Союз сведения и документы, необходимые для ведения реестра членов Союза, единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, а также для проведения Союзом анализа деятельности своих членов, в объеме, порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

3. Порядок вступления в члены Союза.

3.1. Претенденты (кандидаты) на вступление в Союз должны к моменту подачи документов ознакомиться с Уставом Союза, а также с настоящим Положением.

3.2. Подачей заявления на вступление в Союз претендент (кандидат) подтверждает:

- факт ознакомления с документами Союза;
- согласие соблюдать требования, установленные настоящим Положением, а также иными внутренними документами Союза.

3.3. Для приема в члены Союза юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, прилагается к заявлению;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) копии учредительных документов юридического лица.

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных юридических лиц);

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в разделе 4 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза;

6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Копии представляемых документов должны быть заверены надлежащим образом индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.5. Представление в Союз документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, осуществляется на бумажном носителе по описи, а при наличии соответствующего функционала — также в электронной форме в порядке, установленном внутренними документами Союза.

3.6. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Союза.

3.7. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союза документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.8. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.7 настоящего Положения, Наблюдательный совет принимает одно из следующих решений:

1) о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приёме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.9. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по основаниям, предусмотренным ч. 8 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Союз, руководствуясь ч. 9 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

4) в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является ответчиком по такому исковому заявлению;

5) имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем такое решение суда не исполнено в полном объеме.

3.10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о приеме или об отказе в приеме в члены Союза Союз направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.10. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз.

3.12. Решение Наблюдательного совета о приеме в Союз вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

В случае неуплаты указанных в настоящем пункте взносов решение Наблюдательного совета Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз.

3.13. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены Союза, ведет дело члена Союза. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

3) документы, представленные для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, а также документы, связанные с добровольным прекращением членства в Союзе;

4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

6) иные документы в соответствии с решением Союза.

4. Требования к членам Союза.

4.1. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

4.1.1. Требованием к минимальной численности специалистов у членов Союза является наличие по месту основной работы не менее чем двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.1.2. Требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также требования к специалистам по организации строительства устанавливаются в квалификационных стандартах Союза.

4.2. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

4.2.1. Минимальные требования к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее

профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**не более 90 миллионов рублей**);

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**не более 500 миллионов рублей**);

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**не более 3 миллиардов рублей**);

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения

о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**не более 10 миллиардов рублей**);

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**10 миллиардов рублей и более**);

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена Союза, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

4.2.2. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Состав и количество такого имущества определяются в Приложении 1 к настоящему Положению в зависимости от направления деятельности члена Союза.

4.2.3. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4.2.4. Минимальным требованием к члену Союза, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Союза разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов.

5.1. Размеры вступительного и членских взносов, порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем утверждения новой редакции Положения о членстве на Общем собрании членов Союза.

5.2. Вступительный взнос уплачивается один раз в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей при вступлении в Союз индивидуального предпринимателя или юридического лица.

5.3. Членский взнос является регулярным ежегодным платежом, уплата которого производится членом Союза один раз в год или в соответствии с правилами, предусмотренными п. 5.9 Положения (далее – членский взнос).

5.4. Вступительный и членский взносы вносятся в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет Союза. Подтверждением оплаты вступительных и членских взносов является зачисление соответствующих денежных средств на расчетный счет Союза.

5.5. Вступительный взнос должен быть уплачен индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

5.6. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами Союза, уплачивают членский взнос в размере, установленном настоящим Положением.

5.7. Размеры членских взносов определяются уровнем ответственности члена Союза, установленного в зависимости от стоимости строительства по одному договору, и составляют:

100 000 рублей в год – в случае, если член Союза имеет первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

125 000 рублей в год – в случае, если член Союза имеет второй уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

180 000 рублей в год – в случае, если член Союза имеет третий уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

220 000 рублей в год – в случае, если член Союза имеет четвертый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

240 000 рублей в год – в случае, если член Союза имеет пятый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда.

5.7.1. В случае если член Союза, выразил намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, то такой член Союза производит доплату к членскому взносу в размере 50 000 рублей в год.

5.7.2. Члены Союза, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, производят доплату к членскому взносу в размере 20 000 рублей в год.

5.7.3. В случае увеличения членом Союза уровня ответственности, член Союза обязан доплатить разницу между уплаченной суммой и суммой подлежащей уплате, согласно пункту 5.7 настоящего Положения.

5.7.4. В случае уменьшения членом Союза уровня ответственности, разница между ранее уплаченной суммой и суммой, подлежащей уплате согласно п. 5.7 настоящего Положения, члену Союза не возвращается.

5.8. Членский взнос уплачивается каждым членом Союза единовременным платежом до 31 марта текущего года.

5.9. По заявлению члена Союза, поданного до 28 февраля (включительно) текущего года или при приеме юридического лица и(или) индивидуального предпринимателя в члены Союза, возможно предоставление поквартальной уплаты членских взносов в следующем порядке:

до 28 февраля - за первый квартал текущего года;

до 30 апреля - за второй квартал текущего года;

до 31 июля - за третий квартал текущего года;

до 31 октября - за четвертый квартал текущего года.

Условия поквартальной уплаты членского взноса также распространяются на доплаты, предусмотренные пп. 5.7.1 – 5.7.3 настоящего Положения в случае, если у члена Союза уже имеется согласованное Союзом заявление о поквартальной уплате членского взноса.

5.10. К членам Союза, не уплатившим членский взнос в порядке п. 5.8 или п. 5.9 настоящего Положения, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, а также процедуры досудебного и судебного урегулирования спора.

При этом, нарушение членом порядка уплаты членского взноса, предусмотренного п. 5.9 настоящего Положения, предоставляет Союзу право требования оплаты членского взноса в полном объеме за весь текущий год.

5.11. Вступившие в Союз члены уплачивают членский взнос за текущий год, начиная с квартала, в котором вступило в силу решение о приеме в члены Союза. В таком случае размер членского взноса определяется исходя из следующей формулы:

$$\text{Р} = \left(\frac{\text{Р}_\text{г}}{\mathbf{4}}\right) \times \text{Ко},$$

где

Р – размер подлежащего уплате регулярного членского взноса,

Рг – годовой членский взнос в соответствии с п. 5.7 Положения,

4 – количество кварталов в году

Ко – количество оставшихся в году кварталов[1].

В случае вступления члена в Союз в декабре членский взнос за текущий год не взимается.

5.12. На юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Союзе и не уплативших членский взнос за текущий год, а также доплат к нему, предусмотренных пп. 5.7.1 – 5.7.3 настоящего Положения, возлагается обязанность погасить задолженность перед Союзом за те кварталы, в течение которых такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель находились в составе членов Союза, включая квартал, в котором прекратилось членство или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

5.13. Дополнительные (целевые) взносы – единовременные поступления от членов Союза, которые вносятся по решению Общего собрания членов Союза, для финансирования программ, проектов и мероприятий, приоритетных направлений деятельности Союза, не обеспеченных сметой Союза. При принятии решения Общим собранием членов определяется порядок, сроки и размер внесения дополнительных (целевых) взносов. Дополнительные (целевые) взносы используются исключительно в соответствии с их назначением.

[1] В расчете размера членского взноса по п. 5.11. Положения учитывается квартал, в котором индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вступило в Союз.

5.14. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

5.15. При неуплате, несвоевременной или неполной уплате вступительного и членских взносов члены Союза несут ответственность в соответствии с Уставом Союза, другими внутренними документами Союза и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.16. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законом.

6. Основания и порядок прекращения членства в Союзе.

6.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;

2) исключения из членов Союза по решению Союза;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза, а также прекращения деятельности юридического лица в результате реорганизации (кроме преобразования), или внесения в ЕГРЮЛ или ЕГРИП записи о прекращении юридического лица или индивидуального предпринимателя по иным основаниям;

4) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иных нормативных актах.

6.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению.

6.3. Для реализации права на выход член Союза направляет в Союз заявление о добровольном прекращении членства. Не позднее дня поступления указанного заявления Союз вносит сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

6.4. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Союза, указанные в п. 2.2. Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Союза осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае члены Союза вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Союз указанных заявления и документов Союз обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

6.5. Заявление члена Союза о добровольном прекращении его членства направляется в электронном виде через личный кабинет члена Союза или на электронную почту Союза (info@sro-opus.ru). Заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью члена Союза.

Если член Союза по техническим причинам не может направить в Союз заявление о добровольном прекращении членства в электронном виде, то допускается предоставление заявления на бумажном носителе, подписанного уполномоченным лицом члена Союза.

6.6. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неустранение членом Союза выявленных нарушений в срок, установленный в решении о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4) нарушение обязательных требований, повлекших за собой осуществление выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза;

5) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Положения, Положения о контроле Союза и (или) иных внутренних документов.

6) неуплата членского взноса в установленный настоящим Положением срок;

7) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

8) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;

9) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз и такой член Союза самостоятельно не осуществил переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанного члена Союза.

10) переход члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации где зарегистрирован Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 6.4 Положения.

11) неисполнение обязанностей по представлению сведений и уведомлений, предусмотренных настоящим Положением и внутренними документами Союза.

12) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.7. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза принимается Наблюдательным советом Союза.

В случае если Уставом Союза полномочия по исключению из состава членов Союза относятся к компетенции Общего собрания членов Союза, то решения принимается Общим собранием членов Союза.

6.8. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Союзом решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет об этом в письменной форме лицо, членство которого прекращено.

6.9. Членство в Союзе считается прекращенным со дня внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

6.10. Лицо, исключенное из Союза, не вправе ссылаться на членство в Союзе с момента исключения.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» и вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его принятия.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, а также решение о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.3. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, применяются правила, установленные законами.

Приложение № 1
к Положению о членстве в Союзе
«Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных
участников строительного рынка»

Состав и количество имущества на праве собственности или ином законном основании, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

Состав имущества	Количество имущества
Автомобиль (легковой, самосвал и/или тягач)	Не менее 1 шт
Автобетононасос	Не менее 1 шт
Асфальтовый каток	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Бетоносмеситель и автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Бетоноукладчик	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Бурильная установка	Не менее 1 шт
Виброплощадка	Не менее 1 шт
Грейдер и автогрейдер	Не менее 1 шт
Здания и сооружения (офис)	Наличие
Кран (башенный, автомобильный и/или гусеничный)	Не менее 1 шт
Лаборатория или договор с лабораторией на проведение испытаний бетона, дорожного покрытия, сварных соединений	Наличие
Нивелир	Не менее 1 шт
Опалубка	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Погрузчик	Не менее 1 шт
Сваебойное оборудование	Не менее 1 шт
Сварочное оборудование	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Тахеометр	Не менее 1 шт
Трубоукладчик	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт