ПРОЕКТ

У С Т А В
Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»
(новая редакция)

Российская Федерация, город Нижневартовск
2026

1. Общие положения.

1.1. Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Союз) является корпоративной некоммерческой организацией, объединяющей субъекты предпринимательской и профессиональной деятельности, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее – строительство).

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях», Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и других нормативных правовых актов Российской Федерации, а также норм, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.4. Организация осуществляет свою деятельность в организационно-правовой форме союза.

1.5. Полное наименование на русском языке: **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**.

1.6. Сокращенное наименование на русском языке: **Союз «СРО «ОПУС».**

1.7. Место нахождения Союза: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск.**

1.8. Союз имеет представительство в городе Сургуте.

Полное наименование представительства Союза: **Представительство Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Сургуте.**

Сокращенное наименование представительства Союза: **Представительство Союза «СРО «ОПУС» в г. Сургуте.**

Место нахождения представительства Союза: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут.**

1.9. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством в отношении саморегулируемых организаций, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Союз имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Союза утверждается в соответствии с настоящим Уставом.

На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Союза может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие юридические лица, участвовать в других юридических лицах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и его членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.15. После внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций он отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Союза.

1.16. Союз не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

2. Цели и предмет деятельности Союза.

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Союза по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

2.1.4. представление и защита общих имущественных интересов членов Союза;

2.1.5. содействие развитию свободного предпринимательства, формированию производственных связей и кооперации организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

2.2. Содержанием деятельности Союза (предметом деятельности) является разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль соблюдения членами Союза требований указанных документов и требований законодательства в области градостроительства Российской Федерации.

2.3. Союз осуществляет следующие основные функции:

2.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;

2.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

2.3.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз;

2.3.4. обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

2.3.5. ведет реестр членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза;

2.3.6. осуществляет контроль за предпринимательской и профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Союзе;

2.3.7. рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

2.3.8. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.9. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза работ, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.3.10. осуществляет общественный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.3.11. осуществляет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом функции.

2.4. Союз имеет право:

2.4.1. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

2.4.2. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

2.4.4. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.4.5. участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству;

2.4.6. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами и настоящим Уставом функций;

2.4.7. обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведённых членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.4.8. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;

2.4.9. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

2.4.10. учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Союза в области строительства, направлять за счет Союза работников и должностных лиц членов Союза в командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Союза иные формы морального и материального поощрения и поддержки;

2.4.11. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства;

2.4.12. создавать имущественные фонды для использования их средств в соответствии с целями деятельности Союза;

2.4.13. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификации в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

2.4.14. осуществлять иные, установленные законодательством Российской Федерации и

настоящим Уставом, права.

3. Имущество Союза.

3.1. Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Союза.

3.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

3.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Союза в виде взносов;

3.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

3.2.3. доходы, полученные от размещения денежных средств;

3.2.4. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

3.2.5. другие не запрещенные законодательством источники.

3.3. Поступления от учредителей (членов) Союза могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

3.4. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза. Союз может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещённое законом имущество.

3.5. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Союза.

3.6. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4. Членство в Союзе.

4.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам.

4.2. Членами Союза могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз), за исключением:

4.2.1. иностранных юридических лиц;

4.2.2. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

4.3. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.4. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.5. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

4.6. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Членство в Союзе неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Союзе устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

5. Права и обязанности члена Союза.

5.1. Члены Союза имеют право:

5.1.1. участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в органы управления и специализированные органы Союза;

5.1.2. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;

5.1.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;

5.1.4. участвовать в разработке документов Союза;

5.1.5. участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;

5.1.6. обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с деятельностью Союза;

5.1.7. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

5.1.8. передавать имущество и имущественные права в собственность Союза для осуществления целей и задач Союза;

5.1.9. по своему усмотрению выходить из Союза;

5.1.10. использовать принадлежность к Союзу в рекламных целях;

5.1.11. обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;

5.1.12. требовать, действуя от имени Союза, возмещения причинённых Союзу убытков;

5.1.13. члены Союза могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Члены Союза обязаны:

5.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, положения настоящего Устава и внутренних документов Союза;

5.2.2. добросовестно пользоваться правами члена Союза;

5.2.3. выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;

5.2.4. своевременно уплачивать предусмотренные настоящим Уставом взносы и по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные (целевые) имущественные взносы в имущество Союза, в соответствии с внутренними документами Союза;

5.2.5. участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере и порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и внутренними документами;

5.2.6. представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Союза и внутренним документом Союза, для осуществления Союзом анализа;

5.2.7. предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в сроки, определенные внутренними документами Союза;

5.2.8. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

5.2.9. принимать участие в деятельности Союза;

5.2.10. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

5.2.11. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

5.2.12. члены Союза несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

5.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с внутренними документами Союза.

6. Условия и порядок приема в члены Союза.

6.1. Прием в члены Союза производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в порядке, установленном Уставом Союза и внутренними документами Союза.

6.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Союз заявление о приеме в члены Союза, а также документы, предусмотренные законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.3. Претенденты (кандидаты) на вступление в Союз должны к моменту подачи документов ознакомиться с Уставом Союза, Положением о членстве в Союзе, с требованиями, установленными Союзом для своих членов внутренними документами Союза, а также с размерами и порядком уплаты установленных взносов.

6.4. Подачей заявления на вступление в Союз претендент (кандидат) подтверждает:

6.4.1. факт ознакомления с документами Союза;

6.4.2. согласие соблюдать положения, установленные внутренними документами Союза.

6.5. Союз осуществляет проверку документов и обязан принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме с указанием причин отказа, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.6. Решение о принятии в члены Союза принимается Наблюдательным советом Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

6.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме обязаны уплатить в полном объеме:

6.7.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6.7.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.7.3. вступительный взнос в Союз.

6.8. Решение Наблюдательного совета о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

7. Условия и порядок прекращения членства в Союзе.

7.1. Членство в Союзе прекращается в случаях:

7.1.1. добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;

7.1.2. исключения из членов Союза по решению Союза;

7.1.3. смерти индивидуального предпринимателя-члена Союза или ликвидации юридического лица-члена Союза;

7.1.4. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению.

7.3. Для реализации права на выход член Союза должен направить в Союз соответствующее заявление. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства.

7.4. Союз принимает решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

7.5. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Наблюдательным советом Союза.

7.6. За исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, дополнительные (целевые) взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, имущество и имущественные права, переданные в собственность Союза.

8. Органы управления Союза.

8.1. Органами управления Союза являются:

8.1.1. Общее собрание членов Союза – высший орган управления;

8.1.2. Наблюдательный совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза;

8.1.3. Генеральный директор Союза – исполнительный орган Союза.

8.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Союза в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

9. Общее собрание членов Союза.

9.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза.

9.2. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

9.3. К компетенции Общего собрания членов Союза относится решение следующих вопросов:

9.3.1. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.3.2. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.3.3. избрание тайным голосованием членов Наблюдательного совета Союза, досрочное прекращение полномочий Наблюдательного совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.3.4. избрание тайным голосованием Председателя Наблюдательного совета Союза, досрочное прекращение его полномочий;

9.3.5. избрание тайным голосованием Генерального директора Союза, досрочное прекращение его полномочий;

9.3.6. решение по вопросу о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза и избрании нового Генерального директора принимается Общим собранием членов Союза только по предложению Наблюдательного совета Союза.

9.3.7. установление компетенции Генерального директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

9.3.8. утверждение отчета Наблюдательного совета Союза и Генерального директора Союза;

9.3.9. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, а также порядка их расчета и уплаты;

9.3.10. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений;

9.3.11. утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

9.3.12. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

9.3.13. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

9.3.14. принятие решений о дополнительных (целевых) имущественных взносах членов Союза в его имущество;

9.3.15. установление правил размещения средств компенсационных фондов Союза, принятие решения о размещении средств компенсационных фондов Союза, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

9.3.16. определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из состава его членов за исключением случаев, если такой порядок определен законодательством Российской Федерации;

9.3.17. утверждение внутренних документов Союза, принятие которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Союза законодательством Российской Федерации.

9.3.18. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

9.3.19. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Наблюдательным советом Союза решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

9.3.20. принятие решения о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.3.21. принятие решений о создании филиалов и представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз;

9.3.22. принятие решения о реорганизации Союза;

9.3.23. принятие решения о ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, об утверждении ликвидационного баланса;

9.3.24. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.3.25. принятие иных решений, не отнесённых настоящим Уставом к компетенции Наблюдательного совета Союза или Генерального директора Союза.

9.4. Решения Общего собрания членов Союза по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании, если для принятия решения по этим вопросам законом не установлено большее количество голосов.

9.5. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

9.6. На Общем собрании каждый член Союза имеет один голос по каждому вопросу повестки дня. Член Союза вправе передать свой голос на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.7. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

9.8. Очередное Общее собрание членов Союза проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Наблюдательным советом Союза, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.9. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.10. Общее собрание членов Союза может проводиться в форме заседания (совместного присутствия), в том числе с дистанционным участием членов Союза с использованием информационных и коммуникационных технологий, а также без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Участие членов Союза в заседании Общего собрания членов Союза может осуществляться посредством видеоконференцсвязи, аудиоконференцсвязи (телефонной связи), а также иных электронных либо технических средств, позволяющих достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, а в случае участия представителя — проверить его полномочия, обеспечить возможность участия в обсуждении вопросов повестки дня и голосования по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Союза. Члены Союза, участвующие в заседании дистанционно, считаются присутствующими при определении кворума и подведении итогов голосования.

Решение Общего собрания членов Союза без проведения заседания может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), в том числе путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Заочное голосование не допускается по вопросам: определения приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества; утверждения Устава Союза и внесения в него изменений; избрания органов Союза и досрочного прекращения их полномочий; утверждения отчета Наблюдательного совета Союза и Генерального директора Союза; утверждения годовой бухгалтерской отчетности Союза; определения порядка приема в состав членов Союза и исключения из состава его членов; принятия решений о создании Союзом других

юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств Союза; принятия решений о реорганизации и ликвидации Союза, назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационного баланса, а также по иным вопросам, по которым проведение заочного голосования не допускается законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения заочного голосования должен предусматривать обязательность сообщения всем членам Союза предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех членов Союза до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам Союза до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

Сообщение о проведении Общего собрания членов Союза должно содержать сведения о форме его проведения, способе дистанционного участия в заседании (при его наличии), порядке доступа к участию, способах идентификации участников, порядке направления документов, содержащих сведения о голосовании, времени начала и окончания регистрации участников, а при проведении заочного голосования — дате окончания приема документов, содержащих сведения о голосовании.

Проведение заседания Общего собрания членов Союза и результаты голосования на заседании, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.11. Внеочередное Общее собрание членов Союза созывается по инициативе Наблюдательного совета Союза, Генерального директора Союза, по требованию не менее 1/3 (одной трети) от общего количества членов Союза.

9.12. Повестка дня Общего собрания членов Союза формируется Наблюдательным советом Союза.

Любой член Союза, не имеющий задолженности по оплате взносов члена Союза, и при этом в соответствии с данными реестра членов Союза имеющий действующее право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, вправе внести предложения о включении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза, а в случае, если в году проведения очередного Общего собрания истекает срок полномочий соответствующего органа Союза и (или) члена такого органа, - предложения о выдвижении кандидата (кандидатов) для избрания в органы управления Союза. Такие предложения направляются в Наблюдательный совет Союза в письменной форме не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения очередного Общего собрания членов Союза.

9.13. В случае проведения внеочередного Общего собрания членов Союза по вопросам избрания органов управления Союза любой член Союза соответствующий п. 9.12 Устава вправе предложить кандидата (кандидатов) для избрания в соответствующие органы управления Союза.

Предложения о выдвижении кандидатов направляются в Наблюдательный совет Союза в письменной форме не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения внеочередного Общего собрания членов Союза.

9.14. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания членов Союза и предложение о выдвижении кандидатов в органы управления Союза вносятся в письменной форме с указанием наименования члена Союза, представившего предложение, и должны быть подписаны уполномоченным лицом такого члена Союза.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса.

Предложение о выдвижении кандидата должно содержать фамилию, имя, отчество кандидата, наименование органа Союза, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения, предусмотренные внутренними документами Союза.

9.15. Вопрос, предложенный членом Союза, подлежит включению в повестку дня Общего собрания членов Союза, а выдвинутый кандидат — включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Союза, за исключением случаев, если:

9.16.1. не соблюден срок внесения предложения, установленный настоящим Уставом;

9.16.2. предложение не соответствует требованиям к его форме и содержанию, установленным настоящим Уставом;

9.16.3. вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания членов Союза, не отнесен к компетенции Общего собрания членов Союза и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

9.16.4. кандидат не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза для избрания в соответствующий орган Союза;

9.16.5. членство лица, внесшего предложение, прекращено на дату рассмотрения предложения Наблюдательным советом Союза.

9.16. Мотивированное решение Наблюдательного совета Союза об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания членов Союза или кандидата в список кандидатур для голосования направляется члену Союза, внесшему предложение, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения.

9.17. Помимо вопросов, предложенных членами Союза для включения в повестку дня Общего собрания членов Союза, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами Союза для избрания в соответствующий орган Союза, Наблюдательный совет Союза вправе включать в повестку дня Общего собрания членов Союза дополнительные вопросы и (или) включать кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

9.18. Члены Союза должны быть уведомлены о проведении Общего собрания не позднее чем за 15 календарных дней до даты его проведения, если законом не установлены большие сроки.

9.19. Перед открытием Общего собрания членов Союза проводится регистрация членов Союза или их представителей, прибывших для участия. Проведение регистрации организует Генеральный директор Союза.

9.20. Полномочия представителей членов Союза должны быть подтверждены доверенностью или документом, подтверждающим личность руководителя члена Союза.

9.21. Функции Председателя Общего собрания членов Союза выполняет Председатель Наблюдательного совета Союза, а в его отсутствие – один из членов Наблюдательного совета или Генеральный директор Союза.

9.22. Председатель Общего собрания членов Союза назначает секретаря Общего собрания членов Союза.

9.23. Председатель Общего собрания членов Союза руководит работой Общего собрания членов Союза и его рабочих органов, определяет порядок голосования по вопросам повестки дня.

Для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня Общее собрание членов избирает счетную комиссию в количестве не менее 3 (Три) человек. Кандидатуры для избрания в счетную комиссию предлагает Председатель Общего собрания.

9.24. По итогам Общего собрания членов Союза составляется протокол. Протокол Общего собрания членов Союза, проведенного в форме заседания, подписывается Председателем и секретарем Общего собрания членов Союза. Протокол о результатах заочного голосования подписывается лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результаты подсчета голосов, если иной способ подтверждения результатов заочного голосования не установлен настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации.

9.25. Общее собрание членов Союза вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Союза, регламентирующее порядок деятельности Общего собрания членов Союза.

10. Наблюдательный совет Союза.

10.1. Постоянно действующим коллегиальным органом в Союзе является Наблюдательный совет Союза.

10.2. Наблюдательный совет Союза осуществляет общее руководство деятельностью Союза в период между Общими собраниями членов Союза и принимает решения по вопросам, не отнесённым к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и Генерального директора Союза.

10.3. Наблюдательный совет Союза формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов. Членами Наблюдательного совета Союза не могут быть члены ревизионной комиссии Союза, а также Генеральный директор Союза.

10.4. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Наблюдательного совета Союза.

10.5. Количественный состав Наблюдательного совета Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 3 (Трех) членов.

10.6. Наблюдательный совет Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза на 5 (Пять) лет.

10.7. Каждый член Наблюдательного совета Союза имеет один голос по любому вопросу повестки дня.

10.8. К компетенции Наблюдательного совета Союза относятся следующие вопросы:

10.8.1. утверждение стандартов, правил и внутренних документов Союза, внесение изменений в них, за исключением отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом к компетенции Общего собрания членов Союза и Генерального директора Союза;

10.8.2. создание специализированных органов Союза, утверждение их составов, положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.8.3. принятие решения о созыве Общего собрания членов Союза, утверждение повестки дня и решение иных вопросов, связанных с проведением Общего собрания;

10.8.4. представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для избрания на должность Генерального директора Союза;

10.8.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Союза;

10.8.6. принятие решения о приеме в члены Союза, об отказе в приеме или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации;

10.8.7. принятие решения о внесении изменений в реестр членов Союза или об отказе во внесении изменений в реестр членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации;

10.8.8. утверждение отчетов руководителей специализированных органов Союза;

10.8.9. утверждение графика(-ов) проведения проверок членов Союза, внесение в него изменений;

10.8.10. принятие решения о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

10.8.11. принятие решений об осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

10.8.12. установление размера, порядка расчета и уплаты целевых взносов; установление размера, порядка расчета и применения поправочных, в том числе понижающих и повышающих коэффициентов к целевым взносам и к установленным Общим собранием членов Союза размерам вступительного взноса, регулярных, дополнительных членских взносов.

10.8.13. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Наблюдательного совета Союза настоящим Уставом, внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации, а также по вопросам, не относящимся к компетенции других органов Союза.

10.9. Председатель Наблюдательного совета Союза:

10.9.1. избирается Общим собранием членов Союза из числа членов Наблюдательного совета Союза тайным голосованием сроком на 5 (Пять) лет;

10.9.2. организует проведение заседаний Наблюдательного совета Союза и Общего собрания членов Союза, председательствует на заседаниях Наблюдательного совета Союза и на Общих

собраниях членов Союза, если иное не установлено Уставом, председательствует при принятии решений в форме заочного голосования;

10.9.3. руководит работой Наблюдательного совета Союза;

10.9.4. принимает в соответствии с настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Союза и Наблюдательного совета Союза решения и дает поручения, обязательные для Генерального директора Союза;

10.9.5. отчитывается перед Общим собранием членов Союза за свою работу и за работу Наблюдательного совета Союза, несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей;

10.9.6. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Наблюдательным советом Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции Генерального директора Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции.

10.10. Наблюдательный совет Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий.

10.11. Наблюдательный совет Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.

10.12. Наблюдательный совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

10.13. Заседания Наблюдательного совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Наблюдательного совета Союза либо замещающим его лицом, а также по требованию Генерального директора Союза и/или не менее одной трети членов Наблюдательного совета Союза. В случае отсутствия Председателя Наблюдательного совета Союза на заседании председательствующим на заседании Наблюдательного совета Союза является лицо, определенное членами Наблюдательного совета, участвующими в заседании.

10.14. Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путем заочного голосования.

10.15. Наблюдательный совет Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Наблюдательного совета или имеется надлежащее волеизъявление (документы заочного голосования) по вопросам повестки дня, поступившие более чем от половины членов Наблюдательного совета Союза. Каждый член Наблюдательного совета Союза при голосовании имеет один голос. Все решения Наблюдательного совета Союза принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Союза, участвующих в принятии решения. При равенстве голосов голос Председателя Наблюдательного совета Союза является решающим.

10.16. Проведение заседаний Наблюдательного совета Союза и принятие решений по вопросам повестки дня может осуществляться заочным голосованием (без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза для обсуждения и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование) путем письменного опроса членов Наблюдательного совета Союза, а также путем участия в заседании в режиме видео- и телефонной конференции, за исключением заседаний Наблюдательного совета Союза, на котором рассматриваются вопросы, указанные в п. 11.8. и 11.9. Устава. Решение о заочном голосовании и способе его проведения принимается Председателем Наблюдательного совета Союза.

При проведении заседания Наблюдательного совета Союза в форме заочного голосования, решение считается принятым при согласии большинства членов Наблюдательного совета Союза от его фактического состава, если большее число голосов для принятия решения не установлено Уставом.

10.17. Протокол заседания Наблюдательного совета Союза должен быть подписан Председателем Наблюдательного совета Союза, секретарем Наблюдательного совета Союза и скреплен печатью Союза в случае ее наличия.

10.18. В случае нарушения установленного настоящей главой порядка созыва заседания Наблюдательного совета Союза такое заседание Наблюдательного совета Союза признается правомочным, если в нем участвуют все члены Наблюдательного совета Союза.

10.19. Общее собрание членов Союза вправе утвердить Положение о Наблюдательном совете Союза, регламентирующее порядок деятельности Наблюдательного совета Союза.

10.20. Наблюдательный совет Союза вправе принять решение о выплате вознаграждения членам Наблюдательного совета Союза. Вопросы установления размера и порядка выплаты вознаграждения относятся к компетенции Наблюдательного совета Союза.

11. Генеральный директор Союза.

11.1. Исполнительным органом Союза является Генеральный директор, осуществляющий свою деятельность единолично.

11.2. Генеральный директор Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (Пять) лет, без ограничения общего срока пребывания в должности.

11.3. Генеральный директор Союза принимает решения в пределах своей компетенции посредством издания приказов и распоряжений, а также в иных формах.

11.4. Генеральный директор Союза:

11.4.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

11.4.2. без доверенности действует от имени Союза, представляет его интересы во взаимоотношениях с органами государственной власти и органов местного самоуправления, иными органами, юридическими и физическими лицами;

11.4.3. организует работу по обеспечению выполнения Союзом функций, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза, обеспечивает работу органов управления и специализированных органов Союза;

11.4.4. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и Наблюдательного совета Союза;

11.4.5. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях, в том числе подписывает договоры специального банковского счета для размещения средств компенсационных фондов Союза;

11.4.6. разрабатывает проект годовой сметы Союза;

11.4.7. обеспечивает прием, учет и рассмотрение документов, поступающих в Союз;

11.4.8. подписывает документы от имени Союза, в том числе платежные документы;

11.4.9. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

11.4.10. утверждает приказы, распоряжения, иные указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, в том числе издает локальные акты о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников, о поощрениях и взысканиях в отношении работников Союза;

11.4.11. утверждает должностные инструкции, структуру, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза, определяет размер и порядок оплаты труда работников Союза, заключает трудовые договоры с работниками Союза;

11.4.12. назначает руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств Союза;

11.4.13. распоряжается имуществом и средствами Союза, совершает сделки от имени Союза;

11.4.14. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и отчетности, несет ответственность за их достоверность;

11.4.15. организует подготовку и проведение Общего собрания членов Союза и заседаний Наблюдательного совета Союза;

11.4.16. отчитывается перед Наблюдательным советом Союза и Общим собранием членов Союза за деятельность Союза;

11.4.17. представляет на утверждение Общего собрания членов Союза отчет Генерального директора Союза, годовую бухгалтерскую отчетность Союза;

11.4.18. выносит на заседание Наблюдательного совета Союза вопрос об утверждении решения о возврате ошибочно перечисленных средств и осуществлении выплаты из средств компенсационных фондов Союза;

11.4.19. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Союза;

11.4.20. обеспечивает открытость доступа к информации о деятельности Союза и членов Союза в пределах обязательных требований, установленных действующим законодательством, Уставом и иными документами Союза;

11.4.21. выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Союза;

11.4.22. решает иные вопросы, не отнесенные к компетенции Общего собрания и Наблюдательного совета Союза;

11.4.23. обеспечивает исполнение решений Наблюдательного совета Союза о выплате вознаграждения членам Наблюдательного совета Союза, включая издание соответствующих приказов, перечисление денежных средств, а также исчисление и уплату налогов и страховых взносов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

11.6. Порядок осуществления Генеральным директором Союза руководства текущей деятельностью Союза, должностные обязанности и ответственность, вытекающие из установленной компетенции, определяются трудовым договором. Трудовой договор с Генеральным директором Союза подписывает Председатель Наблюдательного совета Союза.

11.7. Генеральный директор Союза, уполномоченный выступать от имени Союза, должен действовать в интересах Союза добросовестно и разумно.

11.8. В период временного отсутствия Генерального директора Союза (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и т.п.) его обязанности исполняет лицо, уполномоченное на то приказом Генерального директора Союза, если иное не определено решением Наблюдательного совета Союза.

В случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора Союза Наблюдательный совет Союза вправе назначить лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора Союза, до избрания нового Генерального директора Общим собранием членов Союза.

В случае истечения срока полномочий Генерального директора Союза он продолжает исполнять свои функции до следующего Общего собрания членов Союза, на котором будет принято решение о переизбрании Генерального директора Союза на новый срок или избрании нового Генерального директора Союза.

11.9. Уставом Союза, внутренними документами Союза, а также решениями Общего собрания членов Союза, Наблюдательного совета Союза может быть предусмотрена обязанность Генерального директора Союза предварительно согласовывать с Наблюдательным советом Союза отдельные решения, приказы, распоряжения, локальные нормативные акты, документы, сделки и иные юридически значимые действия (далее – сделки), совершаемые от имени Союза, в случаях и в порядке, установленном соответствующими актами Союза.

Одобрение сделки (действия) Наблюдательным советом Союза осуществляется путем принятия решения на заседании Наблюдательного совета Союза.

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 (двух третей) от общего числа избранных членов Наблюдательного совета Союза. Решение оформляется протоколом, подписываемым Председателем Наблюдательного совета Союза и секретарем Наблюдательного совета Союза. В решении указываются предмет согласования, существенные условия сделки (при их наличии), пределы полномочий Генерального директора и срок действия одобрения (если он устанавливается).

Совершение Генеральным директором сделки или иного юридически значимого действия без получения обязательного предварительного согласования, если такое согласование предусмотрено законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и(или) внутренними документами Союза, является превышением полномочий Генерального директора и может являться основанием для признания соответствующей сделки недействительной в судебном порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также основанием для взыскания с Генерального директора убытков, причиненных Союзу.

11.10. Общее собрание членов Союза вправе утвердить Положение о Генеральном директоре Союза, регламентирующее порядок деятельности Генерального директора Союза.

12. Специализированные органы Союза.

12.1. Виды и компетенция специализированных органов Союза устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Союза.

12.2. Специализированные органы создаются Наблюдательным советом Союза, они структурно обособлены и осуществляют свои функции самостоятельно.

12.3. Каждый специализированный орган Союза действует на основании Положения, утвержденного Наблюдательным советом Союза.

12.4. К специализированным органам Союза, которые в обязательном порядке создаются Наблюдательным советом Союза, относятся:

12.4.1. Контрольная комиссия Союза - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований, стандартов и правил Союза;

12.4.2. Дисциплинарная комиссия Союза - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

12.5. Контрольная комиссия Союза проводит проверки на предмет соблюдения членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству.

12.6. Дисциплинарная комиссия на основании проведенных проверок рассматривает жалобы на действия членов Союза, а также рассматривает дела о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

12.7. В случае выявления в результате контроля или рассмотрения жалобы на действия члена Союза нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, стандартов и иных внутренних документов Союза Дисциплинарная комиссия может применить в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренним документом Союза.

12.8. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия определяется внутренним документом, утвержденным Общим собранием членов Союза.

12.9. По решению Наблюдательного совета Союза в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

13. Ревизионная комиссия Союза.

13.1. В качестве органа контроля финансово-хозяйственной деятельности Союза, по решению Общего собрания членов Союза может быть избрана Ревизионная комиссия Союза.

13.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Союза сроком на 4 (Четыре) года.

13.3. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Наблюдательного совета Союза, Генеральный директор.

13.4. Ревизионную комиссию возглавляет Председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава сроком на 2 (Два) года.

13.5. Ревизионная комиссия:

13.5.1. Осуществляет контроль и проводит ревизии финансовой деятельности Союза.

13.5.2. Осуществляет подготовку заключений по годовой бухгалтерской отчетности Союза.

13.5.3. Осуществляет контроль соблюдения законодательства Российской Федерации Союзом, его органами и должностными лицами при осуществлении ими предусмотренной настоящим Уставом деятельности.

13.5.4. Отчитывается о своей работе перед Общим собранием членов Союза.

13.6. Члены Ревизионной комиссии вправе затребовать, а члены Наблюдательного совета Союза, Генеральный директор Союза, а также работники Союза обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Союза.

13.7. По письменному требованию не менее чем одной трети от общего числа членов Союза, направляемому в Наблюдательный совет Союза, проводится внеочередная ревизия финансово-хозяйственной деятельности Союза.

13.8. По результатам ревизии Ревизионная комиссия может потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Союза.

13.9. Председатель Ревизионной комиссии может присутствовать на любом заседании Наблюдательного совета Союза.

14. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза.

14.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1. Установление требований к страхованию членами Союза:

а) коллективное и (или) индивидуальное страхование риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

б) страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

14.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

14.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

14.2. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых внутренних документов Союза.

14.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

14.4. Размер и порядок компенсационных выплат из компенсационных фондов Союза определяется действующим законодательством и соответствующими положениями о компенсационных фондах Союза.

14.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами.

14.6. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами.

15. Порядок внесения изменений в Устав Союза.

15.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается Общим собранием членов Союза квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

15.2. Все изменения Устава Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

16. Реорганизация и ликвидация Союза.

16.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

16.5. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза направляется на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

16.7. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

16.8. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.