

ПРОТОКОЛ № 220
заседания Наблюдательного совета
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, каб. 211
<i>форма проведения заседания Наблюдательного совета Партнерства (далее - заседание):</i>	собрание (совместное присутствие)
<i>дата проведения заседания:</i>	22 мая 2015 г.
<i>место проведения заседания:</i>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1
<i>время проведения заседания:</i>	«10» часов «00» минут
<i>время открытия заседания:</i>	«10» часов «00» минут
<i>время закрытия заседания:</i>	«12» часов «00» минут
<i>повестка дня заседания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. О приеме в Партнерство нового члена – Общества с ограниченной ответственностью «Югорские строительные технологии». 2. О внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 3. О проведении конкурса по отбору кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда Партнерства.
<i>дата составления Протокола заседания:</i>	22 мая 2015 г.

В заседании принимали участие следующие члены Наблюдательного совета Партнерства:

- 1. Чабан Сергей Михайлович – председатель Наблюдательного совета Партнерства.**
- 2. Ануфриев Алексей Валерьевич.**
- 3. Моисеенко Станислав Петрович.**
- 4. Шагимуратов Александр Мидхатович.**
- 5. Бабяк Владимир Владимирович.**

В соответствии с п. 15.21 Устава Партнерства заседание правомочно (имеет кворум), если на заседании лично присутствует более половины членов Наблюдательного совета Партнерства. На настоящем заседании присутствуют пять из пяти членов Наблюдательного совета Партнерства, избранных на Общем собрании членов Партнерства (Протокол Общего собрания членов Партнерства от 02 октября 2013 г.). Из вышеизложенного следует, что настоящее заседание является правомочным (имеет кворум) по любому вопросу повестки дня.

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства функции председательствующего на заседании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Чабан Сергей Михайлович (далее – Председатель заседания).

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства Председатель заседания назначил Секретарем заседания – члена Наблюдательного совета Партнерства Ануфриева Алексея Валерьевича.

По *первому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что 21 мая 2015 г. Общество с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные

Технологии» (ОГРН 1148602009181), руководствуясь ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление (вх. № 25-Р) о приеме юридического лица в члены Партнерства.

По результатам проверки представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные Технологии» документов был сделан вывод о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные Технологии» соответствует Требованиям Партнерства к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Поэтому необходимо принять Общество с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные Технологии» в члены Партнерства и выдать ему свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поступившему заявлению.

После выдачи свидетельства Общество с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные Технологии» будет иметь допуск к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии): 2.1, 2.2, 2.3, 2.4; 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7; 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9; 6.1, 6.2, 6.3; 7.1, 7.2, 7.3; 9.1, 9.2, 9.3; 10.1, 10.2, 10.3, 10.4; 10.5, 10.6; 11.1, 11.2; 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12; 13.1, 13.2, 13.3; 14.1, 14.2; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6; 33.1.1, 33.3, 33.4, 33.5, 33.7 (стоимость объектов по одному договору не превышает 10.000.000 (десять миллионов) рублей).

На голосование ставится **первый вопрос:**

Принять в члены Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные Технологии» (ОГРН 1148602009181) и выдать ему свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поступившему заявлению.

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

Чабан Сергей Михайлович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Бабяк Владимир Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **первому вопросу** повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

Принять в члены Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Югорские Строительные Технологии» (ОГРН 1148602009181) и выдать ему свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поступившему заявлению.

По **второму вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в Партнерство поступило заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от Общества с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» (ОГРН 1076672042006).

21 мая 2015 г. Общество с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление (вх. № 26-Р) о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 30 июля 2012 года № 0019.04-2009-6672252497-С-161.

По результатам проверки представленных Обществом с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» документов был сделан вывод о том, что Общество с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» соответствует Требованиям Партнерства к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Поэтому в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Общества с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» следует внести изменения согласно поступившему заявлению.

После внесения изменений Общество с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» будет иметь свидетельство о допуске к следующим видам работ: 5.3; 20.2, 20.3, 20.10, 20.11, 20.12; 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.8, 24.9; 33.4 (стоимость объектов по одному договору не превышает 10.000.000 (десять миллионов) рублей).

Кроме того, в соответствии с Решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» от 30 апреля 2015 г., у Общества был изменен юридический адрес с «123450, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Татищева дом 53, литер А» на «620043, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Краснокамская, дом 91, офис 211». Таким образом в свидетельство о допуске к работам Общества с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» необходимо внести изменения в части юридического адреса.

На голосование ставится *второй вопрос* повестки дня:

Внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Общества с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис».

Итоги голосования по *второму вопросу* повестки дня:

Чабан Сергей Михайлович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Бабяк Владимир Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *второму вопросу* повестки дня принято и оглашено решение:

Внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Общества с ограниченной ответственностью «РЗА-Сервис» (ОГРН 1076672042006).

По *третьему вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в связи с необходимостью поиска более выгодных условий для размещения средств компенсационного фонда Партнерства 09 февраля 2015 г. был объявлен конкурс для отбора кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда Партнерства (Сообщение от 09 февраля 2014 г. № 14/1).

23 апреля 2015 г. Партнерством были разосланы запросы (Письмо-запрос № 72) в кредитные организации, такие как АО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», БГ «Альфа-Банк», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «ВТБ 24», ОАО «Сбербанк России» и ОАО КБ «Агропромкредит» с целью получения информации по условиям размещения (сроки размещения компенсационного фонда, проценты и прочее).

На заседании Наблюдательного совета был проведен анализ предложений, поступивших от вышеуказанных кредитных организаций, по результатам которого было признано, что условия, предложенные ОАО КБ «Агропромкредит» являются самыми выгодными для Партнерства.

Так, от банков были получены предложения со следующими ставками:

БГ «Альфа-Банк» - 9.6 % на 12 месяцев (более подробная информация в Приложении № 1),
ПАО «ВТБ 24» - 9.8 % на 12 месяцев (более подробная информация в Приложении № 2),
ОАО «Сбербанк России» - 4 % на 12 месяцев (более подробная информация в Приложении № 3),

ОАО КБ «Агропромкредит» - 9.81 % на 12 месяцев (более подробная информация в Приложении № 4),

ОАО «Россельхозбанк» - 9.42 % на 12 месяцев (более подробная информация в Приложении № 5).

Также Партнерством было получено письмо от Генерального директора ООО УК «Клевер-Профит» с рекомендацией размещения средств компенсационного фонда Партнерства в банковские вклады (депозиты) в ОАО КБ «Агропромкредит» (Письмо от 21 апреля 2015 г. № 58/1).

Таким образом, на основании вышеизложенного, было принято решение о размещении средств компенсационного фонда Партнерства в ОАО КБ «Агропромкредит», оставить ООО УК «Клевер-Профит» и полностью доверить данной управляющей компании работу по размещению средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с ранее заключённым Договором доверительного управления № 1 от 25 марта 2013 года.

На голосование ставится **третий вопрос** повестки дня:

Не расторгать договор с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Клевер-Профит». Согласиться с размещением средств компенсационного фонда в Открытом акционерном обществе Коммерческом банке «Агропромкредит».

Итоги голосования по **третьему вопросу** повестки дня:

Чабан Сергей Михайлович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Бабяк Владимир Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **третьему вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

Не расторгать договор с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Клевер-Профит». Согласиться с размещением средств компенсационного фонда в Открытом акционерном обществе Коммерческом банке «Агропромкредит».

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания

С.М. Чабан

Секретарь заседания

А.В. Ануфриев

