ПРОТОКОЛ № 8
внеочередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

полное наименование Партнерства:	**Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее - Партнерство)
место нахождения Партнерства:	**628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211**
вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):	**внеочередное**
форма проведения Собрания:	**Собрание (совместное присутствие)**
основание созыва внеочередного Собрания:	**по инициативе Наблюдательного совета Партнерства**
дата проведения Собрания:	**«23» декабря 2010 г.**
место проведения Собрания:	**Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала**
время проведения Собрания:	**с «12» часов «00» минут**
время начала регистрации членов Партнерства:	**«10» часов «00» минут**
время окончания регистрации членов Партнерства:	**«11» часов «55» минут**
время открытия Собрания:	**«12» часов «00» минут**
время закрытия Собрания:	**«13» часов «45» минут**
Повестка дня Собрания:	**1. Об установлении размера регулярного членского взноса на 2011 год и порядка его уплаты.** **2. Об определении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.** **3. Об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.** **4. Об утверждении устава Партнерства в новой редакции.** **5. Об утверждении сметы Партнерства на 2011 год.** **6. О досрочном прекращении полномочий члена Наблюдательного совета Партнерства.** **7. Об избрании тайным голосованием члена Наблюдательного совета Партнерства.**
порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:	**по вопросам повестки дня с 1 по 6 включительно – голосование открытое;** **по 7 вопросу повестки дня – голосование тайное**
дата составления Протокола Собрания:	**«27» декабря 2010 г.**

В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:

№ п/п	Полное наименование члена Партнерства	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Закрытое акционерное общество "Интертехэлектро"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетьсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
5.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
6.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменьстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
12.	Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
13.	Открытое акционерное общество "Ставропольэлектросеть"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
14.	Открытое акционерное общество ПМК "Каббалкгидрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
15.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
16.	Открытое акционерное общество "Курганская генерирующая компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
17.	Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганэнергостройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
19.	Закрытое акционерное общество	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке

	"ТЯСМИН"	дня Собрания
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Изолировщик"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
22.	Открытое акционерное общество "Комбинат благоустройства города Буденновска"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Строительная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
24.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
25.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
27.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергоспецналадка"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
30.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Евроинжстрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Запсибэлектрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
35.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "АНКОР"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
36.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралгражданстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
37.	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
38.	Общество с ограниченной ответственностью "НАРАТ"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
39.	Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

40.	Общество с ограниченной ответственностью "Металлон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
41.	Общество с ограниченной ответственностью "СоюзСтрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
42.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
44.	Общество с ограниченной ответственностью "Электросантехмонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
45.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСибСтрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
46.	Общество с ограниченной ответственностью "СМК-спецсервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное управление "Горсвет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
48.	Открытое акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Рембурвод"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно - коммерческое предприятие "КОМБИ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопроектстрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Юнифом"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
54.	Производственный кооператив "Стандарт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
55.	Общество с ограниченной ответственностью "БалЭлектроМонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутэнергоснаб"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Темп"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
58.	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
59.	Общество с ограниченной ответственностью "ХСМУ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

60.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехЭнергоМонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
61.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Ямал"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
62.	Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
63.	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтройДизайн"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Югражилпромстрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
65.	Общество с ограниченной ответственностью "СеверНефтеГазСтрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
67.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
68.	Общество с ограниченной ответственностью "Единая Строительная Компания"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
69.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис В"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
70.	Общество с ограниченной ответственностью "КИП и А Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
71.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
72.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
73.	Общество с ограниченной ответственностью "АТЭКС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
74.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1078602012169)	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

На собрании присутствуют 74 (Семьдесят четыре) члена Партнерства из 138 (Сто тридцать восемь) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

На Собрание приглашены следующие лица:

1. Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.
2. Президент Партнерства Демидович Валентин Львович.

В соответствии с п. 14.48. Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.50. Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью «Кургантехэнерго» Янюшкина Антона Валерьевича.

В соответствии с п. 14.49. Устава Партнерства функции счетной комиссии выполняет Президент Партнерства Демидович Валентин Львович.

По ***первому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что Партнерству для дальнейшего осуществления своей деятельности, достижения целей, ради которых оно создано, и выполнения своих функций необходимо изменить размеры регулярных членских взносов. Также, по мнению Председателя Собрания, не должно быть зависимости регулярных членских взносов от количества видов работ, допуск к которым имеет член Партнерства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ (далее – Кодекс) и п.п. 14.7.6. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Установить следующие размеры регулярных членских взносов на 2011 г. и порядок их уплаты:

1. Размер регулярного членского взноса для всех членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:
   - 80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей;
2. Размер регулярного членского взноса для членов Партнерства, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:
   - 120.000 (Сто двадцать тысяч) рублей;
3. Члены Партнерства, принятые до 2011 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
   - до 31 января 2011 г. уплачивается половина суммы регулярного членского взноса;
   - до 31 июля 2011 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;
   - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
4. Члены Партнерства, принятые в Партнерство в первом полугодии 2011 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
   - половина суммы регулярного членского взноса уплачивается в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;
   - до 31 июля 2011 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;
   - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
5. Члены Партнерства, принятые в Партнерство во втором полугодии 2011 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
   - регулярный членский взнос уплачивается полностью в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;
   - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
6. Члены Партнерства, которые намерены внести изменения в свидетельство о допуске, дополнив его работами по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, обязаны доплатить 40.000 (Сорок тысяч) рублей в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о внесении изменений в соответствующее свидетельство о допуске.
7. Для членов Партнерства, недоплативших сумму регулярного членского взноса за 2010 год, такая обязанность сохраняется.

Итоги голосования по ***первому*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 898 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***первому*** вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующие размеры регулярных членских взносов на 2011 г. и порядок их уплаты:

1. **Размер регулярного членского взноса для всех членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:**
   - **80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей;**
2. **Размер регулярного членского взноса для членов Партнерства, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:**
   - **120.000 (Сто двадцать тысяч) рублей;**
3. **Члены Партнерства, принятые до 2011 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:**
   - **до 31 января 2011 г. уплачивается половина суммы регулярного членского взноса;**
   - **до 31 июля 2011 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;**
   - **регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.**
4. **Члены Партнерства, принятые в Партнерство в первом полугодии 2011 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:**
   - **половина суммы регулярного членского взноса уплачивается в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;**
   - **до 31 июля 2011 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;**
   - **регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.**
5. **Члены Партнерства, принятые в Партнерство во втором полугодии 2011 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:**
   - **регулярный членский взнос уплачивается полностью в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;**
   - **регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.**
6. **Члены Партнерства, которые намерены внести изменения в свидетельство о допуске, дополнив его работами по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, обязаны доплатить 40.000 (Сорок тысяч) рублей в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о внесении изменений в соответствующее свидетельство о допуске.**
7. **Для членов Партнерства, недоплативших сумму регулярного членского взноса за 2010 год, такая обязанность сохраняется.**

По ***второму*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что 09 августа 2010 г. Минюст России зарегистрировал за № 18086 Приказ Минрегиона России от 23 июня 2010 г. № 294 «О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Приказ № 294). Этим приказом вносятся изменения в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности, добавляется 34 группа видов работ. Согласно ч. 4.1 ст. 55.8 Кодекса изменения, вносимые в перечень работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вступают в силу не ранее чем через шесть месяцев со дня их внесения. Чтобы Партнерство имело право выдавать свидетельства о допуске к новым видам работ сразу же после их вступления в силу, Партнерству необходимо определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 10 ст. 55.10. Кодекса, п.п. 14.7.13. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по ***второму*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***второму*** вопросу повестки дня принято решение:

Определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

По ***третьему*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что в соответствии с ч. 5 ст. 55.5. Кодекса Партнерством должны быть определены требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства. Следовательно, Партнерству необходимо разработать такие требования к новым видам работ, то есть тем, которые вносятся Приказом № 294.

Кроме того Минрегион России в своем письме от 27 сентября 2010 г. № 33838-КК/08 определил перечень видов работ, которые по своему содержанию могут выполняться только на особо опасных и технически сложных объектах.

Поэтому, по мнению Председателя Собрания, Партнерству следует привести в соответствие Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: 1) добавить новые виды работ и требования к ним; 2) дополнить Главу 2 новыми специальностями высшего профессионального образования; 3) изменить требования к работам, которые по своему содержанию выполняются только на особо опасных и технически сложных объектах; 4) отразить в требованиях переходные положения о том, что та или иная группа видов работ (вид работ) начинает действовать с момента вступления в силу Приказа № 294; 5) иные поправки. Все изменения данного документа содержатся в соответствующем проекте, который был представлен участникам Собрания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по ***третьему*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***третьему*** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

По ***четвертому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 02 декабря 2010 г. Наблюдательным советом Партнерства было принято решение о ликвидации представительства Партнерства в г. Кургане по адресу: 640021, Россия, город Курган, улица Климова, д. 62, офис 416 и открытии Представительства в г. Кургане по адресу: 640000, Россия, город Курган, ул. Володарского, д. 57, офис 401 (Протокол № 60 заседания Наблюдательного совета Партнерства от 02 декабря 2010 г.).

Сведения о представительствах содержатся в Уставе Партнерства и поэтому в Устав нужно внести соответствующие изменения. Кроме этого, по мнению Председателя Собрания, целесообразно было бы внести изменения и в другие пункты Устава Партнерства, а именно:

- п.п. 1.5.2. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Представительство Партнерства в городе Кургане:

- Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Кургане.
- Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Кургане.
- Место нахождения представительства Партнерства: 640000, Россия, город Курган, ул. Володарского, д. 57, офис 401»;

- п. 1.11. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Партнерство основано на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

- п. 3.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, если законодательством не установлено иное»;

- п. 4.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе создавать и вступать в другие организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства»;

- п. 7.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Членами Партнерства могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, которые соответствуют Требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- п. 9.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим членство в Партнерстве, является свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также решение Наблюдательного совета Партнерства о принятии в члены Партнерства, оформленное протоколом»;

- главу X Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«X. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

10.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

10.1.1. добровольного выхода члена Партнерства;

10.1.2. исключения из членов Партнерства по решению Партнерства;

10.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

10.2. Член Партнерства вправе в любое время выйти из его состава по своему усмотрению.

10.3. Для реализации права на выход член Партнерства должен направить в Партнерство соответствующее заявление. К заявлению о выходе должно быть приложено свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10.4. Информация о выходе члена из состава Партнерства размещается на сайте в сети Интернет»;

- п. 12.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Исключенный из Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан сдать Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение трех дней с момента его уведомления об исключении из членов Партнерства»;

- п. 12.5. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Лицо, исключенное из Партнерства, не вправе ссылаться на членство в Партнерстве с момента исключения»;

- п. 15.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Наблюдательный совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию членов Партнерства»;

- в п. 15.9. Устава Партнерства фразу: «1 (Один) голос – 1 (Один) бюллетень» заменить на: «1 (Один) член – 1 (Один) бюллетень»;
- п. 16.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Президент Партнерства руководит текущей деятельностью Партнерства. Президент Партнерства подотчетен Общему собранию и Наблюдательному совету Партнерства»;

- п. 18.2. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Контрольная комиссия Партнерства действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), настоящим Уставом, внутренними стандартами, правилами и иными документами Партнерства»;

- п. 24.1. Устава Партнерства дополнить следующим предложением:

«Порядок использования имущества в случае ликвидации Партнерства и порядок распределения имущества, остающегося после ликвидации Партнерства, определяется в соответствии с действующим законодательством»;

- первое предложение п. 27.8. Устава Партнерства изложить в следующей редакции:

«Средства компенсационного фонда, потраченные при осуществлении выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной п. 27.4. настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства), а также иных членов Партнерства»;

- дополнить Устав Партнерства п. 27.9. следующего содержания:

«Размер взносов в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства составляет:

300.000 (Триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10.000.000 (Десять миллионов) рублей;

500.000 (Пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей;

1.000.000 (Один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей;

2.000.000 (Два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей;

3.000.000 (Три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей;

10.000.000 (Десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов Партнерства, то до момента внесения изменений в Устав будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом»;

- дополнить Устав Партнерства п. 27.10. следующего содержания:

«При осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной п. 27.4. настоящего Устава, восполнение компенсационного фонда Партнерства производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Партнерства, предназначенный для компенсационного фонда»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.29. следующего содержания:

«принятие решений об отказе в приеме в члены Партнерства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.30. следующего содержания:

«принятие решений об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.31. следующего содержания:

«принятие решений о проведении конкурса по отбору управляющей компании и специализированного депозитария, формирование условий такого конкурса»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.32. следующего содержания:

«принятие решений об образовании постоянно действующего третейского суда при Партнерстве»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.33. следующего содержания:

«утверждение графика проведения проверок членов Партнерства, внесение в него изменений»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.34. следующего содержания:

«принятие решений об осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.35. следующего содержания:

«принятие к сведению отчетов Контрольной комиссии Партнерства».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10 Кодекса и п.п. 14.7.1. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить устав Партнерства в новой редакции (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по ***четвертому*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***четвертому*** вопросу повестки дня принято решение:
Утвердить устав Партнерства в новой редакции.

По ***пятому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что в результате текущей деятельности Партнерства возникает определенное количество расходов. В целях планирования расходов в 2011 году Партнерству необходимо утвердить соответствующую смету.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.п. 14.7.16. п. 14.7. Устава Партнерства и п. 7 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить смету Партнерства на 2011 год (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по ***пятому*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***пятому*** вопросу повестки дня принято решение:
Утвердить смету Партнерства на 2011 год.

По ***шестому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 19 октября 2010 г. в Партнерство от Вологина Александра Ивановича поступило заявление о его

добровольном выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства. В связи с этим, Партнерству необходимо принять решение о досрочном прекращении полномочий Вологина А.И.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.3. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Досрочно прекратить полномочия члена Наблюдательного совета Партнерства – Вологина А.И.

Итоги голосования по ***шестому*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***шестому*** вопросу повестки дня принято решение:
Досрочно прекратить полномочия члена Наблюдательного совета Партнерства – Вологина А.И.

По ***седьмому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что п. 15.9. Устава Партнерства устанавливает количественный состав Наблюдательного совета Партнерства, он составляет 5 (Пять) человек. Как уже говорилось выше 19 октября 2010 г. в Партнерство от Вологина Александра Ивановича поступило заявление о его добровольном выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства. Поэтому Партнерству необходимо восстановить численность Наблюдательного совета Партнерства путем избрания (тайным голосованием) в Наблюдательный совет нового члена. Председатель Собрания предложил избрать в Наблюдательный совет Партнерства Бабяка Владимира Владимировича

которыи является Генеральным директором Закрытого акционерного общества «Интертехэлектро» - члена Партнерства. После этого Председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.3. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Бабяка Владимира Владимировича.

Итоги голосования по ***седьмому*** вопросу повестки дня:
«ЗА» - 898 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По ***седьмому*** вопросу повестки дня принято решение:
Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Бабяка Владимира Владимировича.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания А.В. Янюшкин