

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Союза «СРО «ОПУС»
от 17.04.2026 протокол № 37

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении Союзом «Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников строительного рынка»
анализа деятельности своих членов на основе информации,
предоставляемой ими в форме отчетов

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз).

1.2. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования и актуализации сведений о членах Союза, их обязательствах, значимых фактах деятельности, а также на последующее осуществление Союзом контроля за деятельностью членов Союза, анализа рисков и выполнения иных функций Союза.

1.3. Требования настоящего Положения являются обязательными для соблюдения членами Союза, органами управления Союза, специализированными органами Союза и работниками Союза.

1.4. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов на основании отчетов, уведомлений и иных сведений, предоставляемых ими в Союз в соответствии с настоящим Положением, а также на основании информации, получаемой из открытых источников и по отдельным запросам.

1.5. Члены Союза обязаны предоставлять информацию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением.

1.6. Непредставление Отчета и (или) Уведомления, представление их с нарушением установленного срока, а равно представление недостоверной или неполной информации является основанием для привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Союза.

1.7. В случае изменения законодательства Российской Федерации положения настоящего Положения применяются в части, не противоречащей таким изменениям. До приведения настоящего Положения в соответствие с законодательством применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

2. Порядок и форма предоставления информации членами Союза

2.1. Членами Союза предоставляется следующая информация:

- 1) Отчет о деятельности (далее – Отчет, приложение № 1);
- 2) Уведомление о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Уведомление о договорах, приложение № 2);
- 3) Уведомление о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Уведомление об исках, приложение № 3).

2.2. Отчет о деятельности:

2.2.1. Члены Союза предоставляют Отчет по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению по запросу Союза и (или) при проведении плановых и (или) внеплановых проверок, но не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

2.2.2. Отчет предоставляется в срок, указанный в запросе, но не ранее 5 (пяти) календарных дней со дня направления запроса.

2.2.3. Отчет предоставляется через личный кабинет члена Союза на официальном сайте Союза. При направлении через личный кабинет отчет считается предоставленным надлежащим образом. В случае

временной невозможности использования личного кабинета по техническим причинам, зависящим от Союза, отчет может быть направлен на официальный электронный адрес Союза.

2.3. Уведомления, предоставляемые членами Союза:

2.3.1. Член Союза обязан направлять в Союз следующие уведомления:

- о заключении договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса;
- о расторжении такого договора;
- об исполнении такого договора;
- об изменении сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3.2. Уведомление о договорах направляется в Союз в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, в том числе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения соответствующего договора, а также при изменении сведений, подлежащих отражению в уведомлении.

2.3.2.1. Уведомление о договорах представляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. При направлении Уведомления о договорах через личный кабинет сведения вносятся посредством заполнения электронной формы.

2.3.3. Уведомление должно содержать сведения, предусмотренные федеральным законодательством и Порядком, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр, в том числе:

2.3.3.1. сведения о члене Союза (наименование, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, адрес, дата приема в члены);

2.3.3.2. сведения о заключенном, расторгнутом или исполненном договоре, включая:

- предмет договора;
- фактический размер обязательств;
- сведения о дополнительных соглашениях (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;
- информацию об исполнении обязательств, в том числе акты приемки результатов выполненных работ;

2.3.3.3. сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяемом на день предоставления уведомления.

2.3.4. К уведомлению прилагаются копии документов, подтверждающих сведения, указанные в уведомлении, в том числе договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результатов выполненных работ, документы о расторжении договора, а также иные документы, подтверждающие фактический размер обязательств по договору, при их наличии.

2.3.5. Член Союза вправе не прилагать к уведомлению документы в случае, если содержащаяся в них информация размещена в форме открытых данных (в Единой информационной системе в сфере закупок, на официальных сайтах государственных органов и т.п.), с указанием в уведомлении соответствующих ссылок (идентификаторов).

2.3.6. Уведомления, предусмотренные приложениями № 2 и № 3 к настоящему Положению, представляются членом Союза одним из следующих способов:

- 1) через личный кабинет члена Союза на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) непосредственно в Союз на бумажном носителе;
- 3) почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении;
- 4) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, по адресу электронной почты Союза, предназначенному для приема таких документов, либо посредством иного электронного сервиса, используемого Союзом.

2.3.7. Основным рекомендуемым способом представления уведомлений является направление через личный кабинет члена Союза. Использование иных способов, предусмотренных пунктом 2.3.6 настоящего Положения, не является нарушением порядка представления уведомления.

2.3.8. Датой представления уведомления считается:

- 1) при направлении через личный кабинет - дата его размещения в личном кабинете;
- 2) при непосредственном представлении в Союз - дата регистрации уведомления Союзом;
- 3) при направлении почтовым отправлением - дата сдачи почтового отправления в организацию почтовой связи, подтвержденная почтовым документом;

4) при направлении в виде электронного документа - дата поступления электронного документа на адрес Союза при условии, что такой документ подписан электронной подписью.

2.3.9. При направлении уведомления через личный кабинет либо в виде электронного документа оно подписывается электронной подписью члена Союза или его уполномоченного лица в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.10. Союз вправе использовать функционал личного кабинета для формирования, приема, учета и хранения уведомлений и прилагаемых документов. В случае временной невозможности использования личного кабинета член Союза вправе воспользоваться любым иным способом, предусмотренным пунктом 2.3.6 настоящего Положения.

2.3.11. Член Союза обязан уведомлять Союз о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.3.12. Уведомление об исках направляется в Союз в срок **не позднее трех рабочих дней** со дня, когда члену Союза стало известно о предъявлении соответствующего иска, с приложением копий имеющихся документов, подтверждающих предъявление иска, либо с указанием сведений, позволяющих идентифицировать соответствующее дело.

2.3.13. При направлении Уведомления об исках через личный кабинет сведения вносятся посредством заполнения электронной формы. В случае размещения сведений о предъявленном иске в государственных информационных системах или иных открытых источниках член Союза вправе не прилагать подтверждающие документы, указав реквизиты дела и источник размещения информации.

2.4. Члены Союза несут ответственность за достоверность и полноту предоставленной информации.

2.5. Сведения, содержащиеся в Отчете, Уведомлении о договорах и Уведомлении об исках, могут запрашиваться, проверяться и сопоставляться Союзом при проведении плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с внутренними документами Союза.

3. Методика и результаты анализа деятельности членов Союза

3.1. На основании полученной информации, а также сведений из открытых источников (Единая информационная система в сфере закупок, сайты государственных органов, судебные решения, официальные реестры и т.п.) Союз осуществляет анализ деятельности своих членов.

3.2. Отчеты и Уведомления подлежат обработке (анализу) с использованием традиционных способов обработки и изучения информации (сравнение, группировка, средние и относительные величины, аналитические группировки и пр.).

3.3. В случае непредставления членом Союза Отчета, Уведомления о договорах и (или) Уведомления об исках Союз для анализа деятельности такого члена использует информацию, полученную из открытых источников. При этом Союз не несет ответственности за достоверность такой информации.

3.4. Сведения, содержащиеся в Отчетах, Уведомлениях о договорах и Уведомлениях об исках, используются Союзом для:

- формирования Плана проверок членов Союза;
- выявления оснований для проведения внеплановых проверок;
- оценки деловой репутации члена Союза;
- контроля соответствия фактического совокупного размера обязательств члена Союза уровню ответственности, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- подготовки сводных отчетов и аналитических материалов;
- применения риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля в порядке, установленном Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

3.5. По результатам анализа могут формироваться выводы о состоянии деятельности членов Союза, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Союза, а также предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности.

3.6. Результаты анализа деятельности членов Союза могут являться основанием для инициирования контрольных мероприятий, а при выявлении нарушений обязательных требований — для применения к члену Союза мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренними документами Союза.

3.7. Ежегодно, не позднее 30 ноября текущего года, Председатель Контрольной комиссии проводит итоговый обобщенный анализ деятельности членов Союза. Результаты такого анализа представляются на рассмотрение Наблюдательного совета Союза.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» и вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его принятия.

4.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, а также решение о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4.3. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Приложение № 1
к Положению о проведении Союзом
«Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников
строительного рынка» анализа деятельности своих
членов на основе информации,
предоставляемой ими в форме отчетов

Номер в реестре: _____

Отчет
о деятельности члена Союза «СРО «ОПУС»
(предоставляется запросу Союза)

Раздел 1. Общие сведения о члене Союза

№	Показатель	Значение (заполняется при изменении)
1.1	Полное наименование (для ЮЛ) / ФИО (для ИП)	
1.2	Сокращенное наименование (при наличии)	
1.3	ОГРН / ОГРНИП	
1.4	ИНН	
1.5	Юридический адрес / адрес регистрации ИП	
1.6	Почтовый адрес (для направления корреспонденции)	
1.7	Телефон, e-mail, сайт (при наличии)	
1.8	ФИО руководителя, контактного лица	
1.9	Основной регион осуществления деятельности	

Раздел 2. Показатели деятельности за отчетный год

Заполняется всеми членами Союза.

№	Показатель	Ед. изм.	Значение
2.1	Общая годовая выручка (с учетом НДС)	млн руб.	
2.2	Объем работ по строительству, реконструкции, капремонту, сносу (выручка от данных видов работ)	млн руб.	
2.3	Общее количество действующих (заключенных) договоров строительного подряда и подряда на снос на конец отчетного года	шт.	
2.4	Совокупный размер обязательств по действующим договорам (сумма цен всех договоров) на конец отчетного года	млн руб.	
2.5	Количество договоров, заключенных конкурентными способами , действующих на конец отчетного года	шт.	
2.6.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным конкурентными способами, на конец отчетного года (рассчитывается по правилам ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ)	млн руб.	

Раздел 3. Сведения о соответствии условиям членства

Заполняется всеми членами Союза. Подтверждение — отметкой "Да"/"Нет" или прочерком.

№	Показатель	Подтверждение
3.1	Сведения о специалистах в национальном реестре (НРС) актуальны и соответствуют требованиям	Да / Нет
3.2	Действующий договор страхования гражданской ответственности имеется (реквизиты: № _____ от _____)	Да / Нет
3.3	Задолженность по уплате членских взносов отсутствует	Да / Нет
3.4	Задолженность по уплате взносов в компенсационные фонды отсутствует	Да / Нет

Раздел 4. Статистика значимых событий за отчетный год

Заполняется всеми членами Союза. Указывается общее количество случаев. Детализированные сведения по указанным фактам подлежат направлению в Союз в порядке, предусмотренном разделом 2.3 настоящего Положения.

№	Вид события	Количество случаев
4.1	Предъявленные иски о возмещении вреда (в т.ч. по ст. 60, 60.1 ГрК РФ)	
4.2	Иные судебные споры, связанные с неисполнением договоров подряда	
4.3	Аварии, пожары, несчастные случаи на производстве при выполнении работ	
4.4	Выданные предписания органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля и иных уполномоченных органов	
4.5	Привлечение к административной ответственности (постановления вступили в силу)	
4.6	Страховые случаи по договорам страхования ответственности	

Подтверждение достоверности сведений

Настоящим подтверждаю, что все указанные в отчете сведения являются достоверными и актуальными на дату подписания.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

Исполнитель: _____

Телефон: _____

1									
2									
3									
			ИТОГО:	XXXXXX			XXXXXX	XXXXXX	

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹ (при наличии):

№ п/п	Договор: дата, номер, (ссылка на НПА: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) (ссылка на контракт в ЕИС при наличии) (стадия исполнения на дату уведомления – «Заключен/На исполнении/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исп-ых обяз. / фактический размер обязательств		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Исполнено (млн. руб.)	
1									
2									
3									
4									
			ИТОГО:	XXXXXX			XXXXXX	XXXXXX	

Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____

Наименование члена СРО

/Индивидуальный предприниматель _____

(Подпись)

(ФИО)

(Дата)

Исполнитель: _____

Телефон: _____

¹ В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения. Обязательства по таким договорам, признанные сторонами исполненными на основании акта приемки результата работы и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются.

Уведомление

о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1

Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года

1. Сведения о юридическом лице, члене Союза

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

1.1. Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене Союза

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

2. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1

Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом Союза выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							

2							
3							

3. Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член Союза _____ (указать количество).

Приложения: копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____
Наименование члена СРО

/Индивидуальный предприниматель _____
(Подпись) (ФИО) (Дата)

Исполнитель: _____

Телефон: _____