ПРОТОКОЛ № 862

заседания Наблюдательного совета

Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

полное наименование Союза:	**Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее – Союз)
место нахождения Союза:	**628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.**
форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):	**заочное голосование**
дата начала заочного голосования:	**26 февраля 2026 г.**
время начала заочного голосования:	**10 часов 00 минут**
дата окончания заочного голосования:	**26 февраля 2026 г.**
время окончания подсчета голосов:	**10 часов 50 минут**
место подсчета голосов:	**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.**
вопросы заочного голосования:	**1. О приеме в Союз новых членов.** **2. О внесении изменений в реестр Союза.** **3. Об исключении из членов Союза.** **4. О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 27 марта 2026 года.**
дата составления Протокола:	**26 февраля 2026 г.**

Число проголосовавших членов Наблюдательного совета Союза:

1. Эсауленко Валерий Васильевич - председатель Наблюдательного совета Союза.
2. Березин Алексей Германович.
3. Добровольский Константин Анатольевич.
4. Миленин Александр Викторович.
5. Пак Мен Чер.
6. Ярмоленко Александр Васильевич.

Приняли участие в заочном голосовании шесть из шести членов Наблюдательного совета Союза, избранные на Общем собрании членов Союза (Протокол Общего собрания членов Союза от 23 марта 2023 года № 33).

В соответствии с п. 10.14 Устава Союза Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путём заочного голосования.

Заочное голосование состоялось.

Председатель Наблюдательного совета Союза назначил Секретарем, выполняющим в том числе подсчёт голосов, члена Наблюдательного совета Союза Пака Мен Чера.

По ***первому вопросу:***

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Союз было представлено заявление о приеме в члены Союза от следующего юридического лица:

1. Общества с ограниченной ответственностью "АС-Проект" (ИНН 8602320531).

По результатам проверки представленных Обществом документов был сделан вывод о том, что Общество соответствует требованиям Союза и может быть принято в члены Союза с момента зачисления установленных внутренними документами Союза взносов:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АС-Проект" (ИНН 8602320531) имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также кроме объектов атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по одному договору не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

Решили:

Принять в члены Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АС-Проект" (ИНН 8602320531).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***второму вопросу:***

В адрес Союза поступило заявление от:

1. Общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ" (ИНН 8603173760) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением участвовать в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

По результатам проверки представленных Обществом документов был сделан вывод о том, что Общество соответствует требованиям Союза и в реестр членов Союза следует внести соответствующие изменения.

Решили:

Внести изменения в реестр членов Союза по поступившему заявлению следующему члену Союза:

1. Обществу с ограниченной ответственностью "ЭНКИ" (ИНН 8603173760).

Внести в реестр Союза соответствующие изменения после уплаты Обществом взноса в компенсационный фонд Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***третьему вопросу:***

1. Обязанностью членов Союза является своевременная и в полном объеме уплата регулярных членских взносов, что закреплено в пп. 5.2.4 Устава Союза. Порядок и размеры их уплаты в соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» установлены Положением о членстве в Союзе. В соответствии с пп. 6 п. 6.6 Положения о членстве в Союзе неуплата членского взноса Союза является основанием прекращения членства в Союзе. Следующий член Союза имеет задолженность по уплате регулярных членских взносов:

- Общество с ограниченной ответственностью "Вычислительная техника и информатика" (ИНН 8602075537).

В связи с вышеизложенным, на основании пп. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 10.8.6 Устава Союза и пп. 6 п. 6.6 Положения о членстве в Союзе Общество подлежит исключению из членов Союза.

2. В соответствии с п. 5.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, на основании решения заседания Дисциплинарной комиссии Союза (Протокол № 174 от 28.01.2026) в Наблюдательный совет Союза поступило ходатайство о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза в отношении:

- Общества с ограниченной ответственностью "ЮграСпецСтрой" (ИНН 8605019795).

В связи с неустранением выявленных нарушений, руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и п. 10.8.6 Устава Союза Общество подлежит исключению из членов Союза.

3. Вступая в Союз, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязуются соблюдать законодательство Российской Федерации в области строительства, положения Устава и внутренних документов Союза. Согласно ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В Наблюдательный совет Союза поступило обращение от Председателя Контрольной комиссии Союза, в котором сообщается, что в ходе регулярного мониторинга сведений, включенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, был выявлен факт юридического адреса члена Союза за пределами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что противоречит требованиям п. 4.2 Устава Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Дизайн НВ" (ИНН 8603158546).

Распечатка сведений о юридическом лице (выписка из ЕГРЮЛ) с сайта http://egrul.nalog.ru является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

В Наблюдательный совет Союза поступило письменное обращение вх. № 0095-2026 от 25.02.2026 (приложение № 2) от члена Союза — Общества с ограниченной ответственностью "Арт-Дизайн НВ" (ИНН 8603158546) с просьбой о сохранении членства в Союзе по причине наличия правовой коллизии. Правовая коллизия, по мнению заявителя, заключается в том, что Ханты-Мансийский автономный округ — Югра и Тюменская область являются самостоятельными субъектами Российской Федерации, однако с учётом особенностей их конституционно-правового статуса и существующей судебной практики, в том числе позиции, изложенной в судебном акте Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № А75-13426/2019, данные территории рассматриваются как единая система публичной власти в рамках одного субъекта Российской Федерации. В связи с изложенным Общество сообщает о намерении обратиться в арбитражный суд за судебной защитой в целях предотвращения, по его мнению, нарушения прав и законных интересов.

Решили:

1. **Не исключать** в настоящее время ООО "Арт Дизайн НВ" (ИНН 8603158546) из членов Союза.

Отложить рассмотрение вопроса об исключении ООО "Арт Дизайн НВ" из членов Союза по основанию нарушения регионального принципа до момента представления Обществом подтверждения обращения в арбитражный суд.

Установить срок для обращения Общества в арбитражный суд — 30 (тридцать) календарных дней с даты принятия настоящего решения.

В случае непредставления в установленный срок документов, подтверждающих обращение в арбитражный суд, вопрос об исключении ООО «Арт Дизайн НВ» будет вынесен на ближайшее заседание Наблюдательного совета Союза.

2. **Исключить** из членов Союза Общество с ограниченной ответственностью "Вычислительная техника и информатика" (ИНН 8602075537).

3. **Исключить** из членов Союза Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСпецСтрой" (ИНН 8605019795).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***четвертому вопросу:***

О делегировании на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 27 марта 2026 года.

Решили:

Делегировать генерального директора Союза «СРО «ОПУС» Чабана Сергея Михайловича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и заместителя генерального директора Союза «СРО «ОПУС» Шпитко Дмитрия Васильевича с правом совещательного голоса на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 27 марта 2026 года.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

На этом вопросы заочного голосования были исчерпаны.

Бюллетени для заочного голосования являются приложениями к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель заседания В.В. Эсауленко

Секретарь заседания М.Ч. Пак