

**ПРОТОКОЛ № 294**  
**заседания Наблюдательного совета**  
**Союза «Саморегулируемая организация**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Союза:</i>	Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз)
<i>место нахождения Союза:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.
<i>форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):</i>	собрание (совместное присутствие)
<i>дата проведения заседания:</i>	10 августа 2017 г.
<i>место проведения заседания:</i>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1
<i>время проведения заседания:</i>	15 часов 00 минут
<i>время открытия заседания:</i>	15 часов 00 минут
<i>время закрытия заседания:</i>	16 часов 30 минут
<i>повестка дня заседания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О приеме в Союз новых членов.</li> <li>2. О приеме в Союз новых членов в порядке перехода из других с/ро.</li> <li>7. О внесении изменений в реестр.</li> <li>3. Об утверждении новой редакции Положения о дисциплинарной комиссии Союза в связи с приведением в соответствии с нормами действующего законодательства.</li> <li>4. Об утверждении новой редакции Положения о контрольной комиссии Союза в связи с приведением в соответствии с нормами действующего законодательства.</li> <li>5. Об утверждении новой редакции Положения раскрытия информации Союзом в связи с приведением в соответствии с нормами действующего законодательства.</li> <li>6. Об утверждении новой редакции Положения об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Союза в связи с приведением в соответствии с нормами действующего законодательства.</li> </ol>
<i>дата составления Протокола заседания:</i>	10 августа 2017 г.

*В заседании принимали участие следующие члены Наблюдательного совета Союза:*

1. **Елин Алексей Михайлович – председатель Наблюдательного совета Союза.**
2. **Добровольский Константин Анатольевич.**
3. **Пак Мен Чер.**
4. **Григорьев Андрей Семенович.**
5. **Савенков Сергей Васильевич.**

На настоящем заседании присутствуют пять из пяти членов Наблюдательного совета Союза, избранных на общем собрании членов Партнерства (Протокол общего собрания членов Партнерства от 11 ноября 2016 г., Протокол общего собрания членов Партнерства от 27 апреля 2017 г., Протокол общего собрания членов Партнерства от 23 июня 2017. № 22). В соответствии с п. 11.26 Устава Союза на заседании может быть принято решение по любому вопросу повестки дня.

В соответствии с п. 11.13 Устава Союза функции председательствующего на заседании выполняет Председатель Наблюдательного совета Союза Елин Алексей Михайлович (далее – Председатель заседания).

В соответствии с п. 11.25 Устава Союза, Председатель заседания назначил Секретарем заседания – члена Наблюдательного совета Союза Пака Мен Чер.

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в Союз поступили заявления о приеме новых членов:

- Общество с ограниченной ответственностью «ТехПрогресс» (ОГРН 1148617000993) (вх. № 267-Р от 07.08.2017г.);
- Общество с ограниченной ответственностью «РостСтрой» (ОГРН 1158602004021) (вх. № 268-Р от 07.08.2017 г.);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» (ОГРН 1078602004392) (вх. № 269-Р от 07.08.2017 г.).

Общества, руководствуясь ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представили в Союз заявления о приеме в Союз в целях реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ-372) в части требований регионального принципа формирования состава саморегулируемых организаций в области строительства.

По результатам проверки представленных Обществами документов был сделан вывод о том, что Общества соответствуют требованиям Союза и могут быть приняты в члены Союза, с момента зачисления взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на спецсчет Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТехПрогресс» будет иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов атомной энергии). Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

2. Общество с ограниченной ответственностью «РостСтрой» будет иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных и технически сложные объекты и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» будет иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасные и технически сложные объекты и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» выразило намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме на спецсчет Союза. Предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

На голосование ставится **первый вопрос** повестки дня:

Принять в члены Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТехПрогресс»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «РостСтрой»;
3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом».

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

**Елин Алексей Михайлович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Добровольский Константин Анатольевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Пак Мен Чер**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Григорьев Андрей Семенович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Савенков Сергей Васильевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **первому вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

**Принять в члены Союза:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТехПрогресс»
2. Общество с ограниченной ответственностью «РостСтрой»;
3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом».

По **второму вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в Союз поступило заявление о приеме:

- Закрытого акционерного общества «СЕВЕРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1028600580645) (вх.№ 266-Р от 04.08.2017г.);

- Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт» (ОГРН 1148603045304) (вх.№ 270-Р от 10.08.2017 г.), (далее – Общества).

Общества, руководствуясь ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представили в Союз заявления о приеме в Союз в целях реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ-372) в части требований регионального принципа формирования состава саморегулируемых организаций в области строительства.

По результатам проверки представленных Обществами документов был сделан вывод о том, что Общества соответствуют требованиям Союза и могут быть приняты в члены Союза, с момента зачисления взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на спецсчет Союза:

1. Закрытое акционерное общество «СЕВЕРСТРОЙИНВЕСТ» будет иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов атомной энергии). Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

Закрытое акционерное общество «СЕВЕРСТРОЙИНВЕСТ» выразило намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме на спецсчет Союза. Предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств);

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт» будет иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасные и технически сложные объекты и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт» выразило намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме на спецсчет Союза. Предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

На голосование ставится **второй вопрос** повестки дня:

Принять в члены Партнерства:

1. Закрытое акционерное общество «СЕВЕРСТРОЙИНВЕСТ»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт».

Итоги голосования по **второму вопросу** повестки дня:

**Елин Алексей Михайлович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Добровольский Константин Анатольевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Пак Мен Чер**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Григорьев Андрей Семенович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Савенков Сергей Васильевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **второму вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

**Принять в члены Союза:**

1. Закрытое акционерное общество «СЕВЕРСТРОЙИНВЕСТ»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт».

По **седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

В адрес Союза поступило заявление от:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинстрой плюс» (ОГРН 1118603010525) (вх. № 258-Р от 27.07.2017) (далее – Общество).

По результатам проверки представленных Обществом документов был сделан вывод о том, что Общество соответствует Требованиям Союза, в реестр должны быть внесены следующие изменения:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинстрой плюс» имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов атомной энергии). Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

В реестр членов Союза следует внести изменения по следующим членам Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинстрой плюс».

На голосование ставится **седьмой вопрос** повестки дня:

Внести изменения согласно поступившему заявлению в реестр членов саморегулируемой организации по следующему члену Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинстрой плюс».

Итоги голосования по **седьмому вопросу** повестки дня:

**Елин Алексей Михайлович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Добровольский Константин Анатольевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Пак Мен Чер**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Григорьев Андрей Семенович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Савенков Сергей Васильевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **седьмому вопросу** повестки дня принято и оглашено решение:

**Внести изменения согласно поступившему заявлению в реестр членов саморегулируемой организации по следующему члену Союза:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибинстрой плюс».

По **третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что необходимо привести внутренние документы Союза в соответствие с нормами действующего законодательства.

В целях приведения текста Положения о дисциплинарной комиссии Союза (далее – Положение) в соответствие с нормами Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016, предлагается утвердить новую редакцию данного Положения с учетом изменений в законодательство Российской Федерации.

На голосование ставится **третий вопрос** повестки дня:

Утвердить новую редакцию Положения о дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования по **третьему вопросу** повестки дня:

**Елин Алексей Михайлович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Добровольский Константин Анатольевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Пак Мен Чер**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Григорьев Андрей Семенович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Савенков Сергей Васильевич**

По *третьему вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:  
**Утвердить новую редакцию Положения о дисциплинарной комиссии Союза.**

По *четвертому* вопросу повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что необходимо привести внутренние документы Союза в соответствии с нормами действующего законодательства.

В целях приведения текста Положения о контрольной комиссии Союза (далее – Положение) в соответствии с нормами Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016, предлагается утвердить новую редакцию данного Положения с учетом изменений в законодательство Российской Федерации.

На голосование ставится *четвертый* вопрос повестки дня:  
Утвердить новую редакцию Положения о контрольной комиссии Союза.

Итоги голосования по *четвертому* вопросу повестки дня:

Елин Алексей Михайлович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Добровольский Константин Анатольевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Пак Мен Чер

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Григорьев Андрей Семенович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Савенков Сергей Васильевич

По *четвертому вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:  
**Утвердить новую редакцию Положения о контрольной комиссии Союза.**

По *пятому* вопросу повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что необходимо привести внутренние документы Союза в соответствии с нормами действующего законодательства.

В целях приведения текста Положения о раскрытии информации Союзом (далее – Положение) в соответствии с нормами Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016, предлагается утвердить новую редакцию данного Положения с учетом изменений в законодательство Российской Федерации.

На голосование ставится *пятый вопрос* повестки дня:  
Утвердить новую редакцию Положения о раскрытии информации Союза.

Итоги голосования по *пятому вопросу* повестки дня:

Елин Алексей Михайлович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Добровольский Константин Анатольевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Пак Мен Чер

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Григорьев Андрей Семенович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Савенков Сергей Васильевич

По *пятому вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:  
**Утвердить новую редакцию Положения о раскрытии информации Союза.**

По *шестому* вопросу повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что необходимо привести внутренние документы Союза в соответствии с нормами действующего законодательства.

В целях приведения текста Положения об организации профессионального обучения (далее – Положение) в соответствии с нормами Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016, предлагается утвердить новую редакцию данного Положения с учетом изменений в законодательство Российской Федерации.

На голосование ставится *шестой вопрос* повестки дня:  
Утвердить новую редакцию Положения об организации профессионального обучения Союза.

Итоги голосования по *шестому вопросу* повестки дня:

Елин Алексей Михайлович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Добровольский Константин Анатольевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Пак Мен Чер

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Григорьев Андрей Семенович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Савенков Сергей Васильевич

По *шестому вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

**Утвердить новую редакцию Положения об организации профессионального обучения Союза.**

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания



А.М. Елин

Секретарь заседания

М.Ч. Пак

