**ПРОТОКОЛ № 850**

**заседания Наблюдательного совета**
**Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**

| | |
|---|---|
| *полное наименование Союза:* | **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее – Союз) |
| *место нахождения Союза:* | **628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.** |
| *форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):* | **заочное голосование** |
| *дата начала заочного голосования:* | **9 декабря 2025 г.** |
| *время начала заочного голосования:* | **10 часов 00 минут** |
| *дата окончания заочного голосования:* | **09 декабря 2025 г.** |
| *время окончания подсчета голосов:* | **10 часов 40 минут** |
| *место подсчета голосов:* | **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.** |
| *вопросы заочного голосования:* | **1. О внесении изменений в реестр Союза.**<br>**2. О возврате ошибочно уплаченного взноса.**<br>**3. Об исключении из членов Союза.** |
| *дата составления Протокола:* | **9 декабря 2025 г.** |

*Число проголосовавших членов Наблюдательного совета Союза:*

1. Эсауленко Валерий Васильевич - председатель Наблюдательного совета Союза.
2. Березин Алексей Германович.
3. Добровольский Константин Анатольевич.
4. Миленин Александр Викторович.
5. Пак Мен Чер.
6. Ярмоленко Александр Васильевич.

Приняли участие в заочном голосовании шесть из шести членов Наблюдательного совета Союза, избранные на Общем собрании членов Союза (Протокол Общего собрания членов Союза от 23 марта 2023 года № 33).

В соответствии с п. 10.14 Устава Союза Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путём заочного голосования.

Заочное голосование состоялось.

Председатель Наблюдательного совета Союза назначил Секретарем, выполняющим в том числе подсчёт голосов, члена Наблюдательного совета Союза Пака Мен Чера.

По ***первому вопросу:***

В адрес Союза поступило заявление от:

1. Общества с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ" (ИНН 8603217590) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением повысить уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда до второго (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей), а также повысить уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств до второго (стоимость обязательств по всем договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей).

По результатам проверки представленных Обществом документов был сделан вывод о том, что Общество соответствует требованиям Союза и в реестр членов Союза следует внести соответствующие изменения.

**Решили:**

Внести изменения в реестр членов Союза по поступившему заявлению следующему члену Союза:

1. Обществу с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ" (ИНН 8603217590).

Внести в реестр Союза соответствующие изменения после уплаты Обществом взносов в компенсационные фонды Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***второму вопросу***:

В адрес Союза поступило заявление о возврате ошибочно перечисленных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда от:

- Общества с ограниченной ответственностью "Нижневартовскгаз" (ИНН 8603118920), (п/п № 2022 от 08.12.2025).

**Решили**:

Вернуть ошибочно перечисленные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда:

1. Обществу с ограниченной ответственностью "Нижневартовскгаз" (ИНН 8603118920).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***третьему вопросу:***

1. Обязанностью членов Союза является своевременная и в полном объеме уплата регулярных членских взносов, что закреплено в пп. 5.2.4 Устава Союза. Порядок и размеры их уплаты в соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» установлены Положением о членстве в Союзе. В соответствии с пп. 6 п. 6.6 Положения о членстве в Союзе неуплата членского взноса Союза является основанием прекращения членства в Союзе. Следующий член Союза имеет задолженность по уплате регулярных членских взносов:

- Общество с ограниченной ответственностью "ЮграЭлитСтрой" (ИНН 8602307442).
- Общество с ограниченной ответственностью "Синергия" (ИНН 7728455574).
- Общество с ограниченной ответственностью "ДельтаКомСервис" (ИНН 8603163320).

В связи с вышеизложенным, на основании пп. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 10.8.6 Устава Союза и пп. 6 п. 6.6 Положения о членстве в Союзе Общества подлежат исключению из членов Союза.

2. В соответствии с п. 5.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, на основании решения заседания Дисциплинарной комиссии Союза (Протокол № 164 от 14.11.2025) в Наблюдательный совет Союза поступили ходатайства о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза в отношении:

- Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОСТРОЙ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ" (ИНН 8603069293).

- Общества с ограниченной ответственностью "Строительное Управление №3" (ИНН 8601070656).

- Общества с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройКомплекс" (ИНН 8604052704).

В связи с неустранением выявленных нарушений, руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и п. 10.8.6 Устава Союза Общества подлежат исключению из членов Союза.

**Решили:**

Исключить из членов Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЮграЭлитСтрой" (ИНН 8602307442).
2. Общество с ограниченной ответственностью "Синергия" (ИНН 7728455574).
3. Общество с ограниченной ответственностью "ДельтаКомСервис" (ИНН 8603163320).
4. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОСТРОЙ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ" (ИНН 8603069293).
5. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление №3" (ИНН 8601070656).
6. Общество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройКомплекс" (ИНН 8604052704).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

На этом вопросы заочного голосования были исчерпаны.

Бюллетени для заочного голосования являются приложениями к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель заседания В.В. Эсауленко

Секретарь заседания М.Ч. Пак