**УТВЕРЖДЕНО**
Решением Наблюдательного совета
Союза «Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников
строительного рынка»
Протокол от 26 мая 2026 г. № 883

# ПОЛОЖЕНИЕ
# о страховании членами Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования

**Российская Федерация, город Нижневартовск**
**2026**

## 1. Общие положения

**1.1.** Настоящее Положение о страховании членами Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования» (далее – Положение), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**1.2.** Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – саморегулируемая организация).

**1.3.** Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется:

**1.3.1.** по договору страхования «на годовой базе».

**1.3.2.** по договору страхования «на объектной базе».

## 2. Общие требования к договору страхования гражданской ответственности

**2.1.** Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

**2.2.** По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого – Застрахованное лицо).

Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

**2.3.** Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

**2.4.** Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) срок действия договора страхования;

ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящему Положению.

**2.5.** В случае расторжения членом саморегулируемой организации договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

**2.6.** В случае расторжения страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5. настоящего Положения, член саморегулируемой организации обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее десяти дней со дня получения соответствующей информации. При этом член саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

**2.7.** Территорией страхования гражданской ответственности по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

## 3. Требования к договорам страхования гражданской ответственности

**3.1.** Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».

**3.2.** По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период;

Имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

**3.3.** По договору страхования гражданской ответственности «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые выполнял Страхователь (Застрахованное лицо) в период действия договора страхования или в ретроактивный период.

## 4. Требования к договорам страхования гражданской ответственности «на объектной базе»

**4.1.** Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» применяется при заключении:

договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более трех миллиардов рублей;

договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более шестисот миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

**4.2.** Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в пункте 4.1 настоящего Положения, и в иных случаях, непротиворечащих законодательству, по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.

**4.3.** Заключение договоров страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения строительных работ по соответствующим договорам.

**4.4.** В договоре страхования «на объектной базе» указываются все работы, которые выполняются или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

**4.5.** Выполнение обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности на «объектной базе» членом саморегулируемой организации может производиться путем включения этого члена в договор страхования «на объектной базе», заключенный собственником объекта капитального строительства, концессионером, частным партнером, застройщиком или иным лицом в качестве Застрахованного лица. При этом такой договор страхования «на объектной базе» должен соответствовать настоящему Положению.

## 5. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования

**5.1.** Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах, установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

**5.2.** Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

**5.3.** Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

## 6. Требования к определению страхового случая

**6.1.** Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

- вред причинен в течение срока действия договора страхования;

- недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования);

- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

**6.2**. Под недостатками работ в рамках настоящего Положения, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

**6.3.** Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

**6.4.** Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвел или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

## 7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

**7.1.** Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

**7.2.** К исключениям из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

2) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

3) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

4) вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

6) вред, причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

7) ущерб или убытки, причинённые собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

8) ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведённого любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;

9) вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

10) вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств.

**7.3.** В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

2) Если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ по распоряжению государственных органов;

3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от

выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## 8. Требования к определению страховой суммы

**8.1**. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

**8.1.1.** Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» определяется в зависимости от объема выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также бурению и капитальному ремонту скважин, за предыдущий год (с учетом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (в млн. руб.) Страхователя (члена саморегулируемой организации), а также уровня ответственности члена саморегулируемой организации по взносу в компенсационный фонд возмещения вреда, и устанавливается не менее величины, приведенной в таблице:

| **Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по взносам в компенсационный фонд возмещения вреда** | **Объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также бурению и капитальному ремонту скважин, оказанию услуг за предыдущий год (с учетом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (в млн. руб.)** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **до 50** | **от 50 до 200** | **от 200 до 500** | **от 500 до 1000** | **от 1 000 до 3000** | **от 3 000 до 10 000** | **от 10 000 и более** |
| | *Страховая сумма, млн. руб.* | | | | | | |
| До 90 млн. руб. (первый уровень ответственности) | 10,0 | 12,0 | 15,0 | 25,0 | 50,0 | 60,0 | 80,0 |
| До 500 млн. руб. (второй уровень ответственности) | 12,0 | 15,0 | 25,0 | 50,0 | 60,0 | 80,0 | 90,0 |
| До 3 млрд. руб. (третий уровень ответственности) | 15,0 | 25,0 | 50,0 | 60,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 |
| До 10 млрд. руб. (четвертый уровень ответственности) | 25,0 | 50,0 | 60,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 | 110,0 |
| Свыше 10 млрд. руб. (пятый уровень ответственности) | 50,0 | 60,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 | 110,0 | 120,0 |
| Простой (только снос объекта капитального строительства) | 10,0 | 12,0 | 15,0 | 25,0 | 50,0 | 60,0 | 80,0 |

**8.1.2.** При определении Объема выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также бурению и капитальному ремонту скважин, оказанию услуг за предыдущий год (с учетом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (в млн. руб.) Страхователя (члена саморегулируемой организации), не учитываются данные по отдельному строительному объекту, который был определен при заключении договора страхования «на объектной базе».

**8.2.** Особенности при заключении договора «на объектной базе».

**8.2.1.** Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» устанавливается в размере 3 процентов от цены договора строительного подряда.

По усмотрению Страхователя (члена саморегулируемой организации) страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

**8.2.2.** Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

## 9. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

**9.1.** Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 8.1-8.2 настоящего Положения.

## 10. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и страховой выплате

**10.1.** Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

**10.2.** Установленный в договоре страхования срок рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате не должен превышать тридцати рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

Страховщик имеет право увеличить срок рассмотрения требования о страховой выплате в случае, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, но не более разумного срока, необходимого для такого подтверждения;
- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подследственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;
- Страхователь (Застрахованное лицо) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений.

Установленный в договоре страхования срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать десяти рабочих дней. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если с требованиями о выплате страхового возмещения к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения) и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму (лимит ответственности по одному страховому случаю, если он установлен договором страхования) – на 30 календарных дней по сравнению с установленным настоящими Требованиями сроком осуществления страховой выплаты.

**10.3.** Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

**10.4.** В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

**10.5.** В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пунктах 8.1 – 8.2 настоящего Положения, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктами 8.1 – 8.2 настоящего Положения, и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

**10.6.** Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного информирования друг друга и саморегулируемой организации.

**10.7.** При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь (Застрахованное лицо):

**10.7.1.** Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, саморегулируемую организацию доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;
- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению, которого застрахована по договору страхования;
- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Страхователю (Застрахованному лицу) сведений извещение должно содержать:

а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Застрахованного лица), может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

б) описание характера и размера причиненного вреда;

в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование);

**10.7.2.** Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

**10.7.3.** В той мере, в которой это доступно Страхователю (Застрахованному лицу), обеспечивает участие Страховщика и саморегулируемой организации в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

**10.7.4.** оказывает все возможное содействие Страховщику и саморегулируемой организации в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

**10.7.5.** по письменному запросу Страховщика и саморегулируемой организации предоставляет им всю доступную Страхователю (Застрахованному лицу) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

**10.7.6.** в случае, если у Страхователя (Застрахованного лица) появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика и саморегулируемую организацию в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

**10.8.** При получении от Страхователя (Застрахованного лица) уведомления о событиях, указанных в п. 10.7. настоящего Положения, Страховщик:

**10.8.1.** В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Страхователя (Застрахованное лицо) о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем (Застрахованным лицом) место и время.

**10.8.2.** В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Страхователю (Застрахованному лицу) письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня

документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица) дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

**10.9.** При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя (иного получателя страховой выплаты) права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Страхователя (Застрахованного лица) его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменное заявление на страховую выплату;
- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организации в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), а также соответствующие документы (выписку из реестра членов саморегулируемой организации, документы, подтверждающие право Страхователя (Застрахованного лица) выполнять соответствующие работы, договоры подряда и акты выполненных работ к ним, а для периодов до отмены свидетельств о допуске — также свидетельство о допуске к соответствующим видам работ при его наличии), на основании которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществлял работы;
- документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;
- платежные документы, подтверждающие возмещение Третьим лицом причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

**10.10.** Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) и саморегулируемой организацией.

**10.11.** При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 10.9. настоящего Положения, либо в случаях, когда Выгодоприобретатель (иной получатель страховой выплаты) обратился непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда, либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) по страховому случаю. В этом случае Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

- письменное заявление на страховую выплату;
- копия вступившего в законную силу решения суда.

## 11. Требования к установлению срока действия договора страхования

**11.1.** Особенности при заключении договора «на годовой базе».

**11.1.1.** Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода в соответствии с пунктом 11.1.2 настоящего Положения.

**11.1.2.** Ретроактивный период должен распространяться на страховые случаи, произошедшие не менее чем за три года до начала периода страхования, установленного договором страхования, если более продолжительный ретроактивный период не предусмотрен договором страхования.

**11.1.3.** Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». При заключении нового договора страхования «на годовой базе» срок действия страхования по вновь заключенному договору страхования гражданской ответственности «на годовой базе» должен начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе».

**11.2.** Особенности при заключении договора «на объектной базе».

**11.2.1.** Срок действия договора страхования «на объектной базе» должен складываться из периода выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) строительных работ и дополнительного периода после окончания периода выполнения указанных строительных работ. Вред, причиненный в течение такого дополнительного периода, подлежит возмещению Страховщиком, если он причинен вследствие недостатков строительных работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение периода выполнения строительных работ. Дополнительный период рассчитывается как срок службы результатов работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), а если срок службы не установлен, указанный период составляет пять лет со дня производства таких работ.

## 12. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия

**12.1.** Гражданская ответственность члена саморегулируемой организации должна быть застрахована не позднее даты приема в члены саморегулируемой организации. Договор страхования должен предусматривать вступление в силу страховой защиты не позднее даты приема Страхователя (Застрахованного лица) в члены саморегулируемой организации.

**12.2.** Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда.

**12.3.** В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления саморегулируемой организации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 15.2 настоящего Положения.

**12.4.** Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь.

## 13. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая

**13.1.** В договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регредиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

## 14. Требования к предоставлению информации Страховщиком

**14.1.** В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которой является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

## 15. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к страхованию гражданской ответственности

**15.1.** Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

**15.2.** Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

**15.3.** Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

**15.4.** В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

**15.5.** Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную внутренними документами саморегулируемой организации.

**15.6.** Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации.

## 16. Коллективное страхование

**16.1.** Саморегулируемая организация вправе принять решение о заключении коллективного договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**16.2.** Коллективный договор страхования гражданской ответственности может заключаться в качестве одного единого договора в отношении всех членов саморегулируемой организации. Коллективный договор страхования гражданской ответственности может также заключаться одновременно с индивидуальными договорами страхования гражданской ответственности.

**16.3.** Коллективный договор страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов саморегулируемой организации, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и саморегулируемая организация (Страхователь), а члены саморегулируемой организации являются Застрахованными лицами.

Страхователем по коллективному договору страхования гражданской ответственности выступает саморегулируемая организация, лицами, чья ответственность застрахована, являются указанные в договоре члены саморегулируемой организации.

**16.4.** В случае заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности одновременно с индивидуальными договорами страхования гражданской ответственности, коллективным договором страхования гражданской ответственности по каждому страховому

случаю устанавливается безусловная франшиза в размере страховой суммы, указанной в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности застрахованного члена саморегулируемой организации.

**16.5.** По коллективному договору страхования гражданской ответственности должна быть застрахована гражданская ответственность действующих членов саморегулируемой организации, указанных в самом договоре страхования или в приложениях к нему. В случае изменений в составе членов саморегулируемой организации, соответствующие изменения вносятся в договор.

**16.6.** Коллективный договор страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации должен соответствовать настоящему Положению и законодательству Российской Федерации.

## 17. Требования к страховой организации

**17.1.** Общие требования к страховым организациям:

**17.1.1.** В целях структуризации и повышения эффективности страхования саморегулируемая организация вправе проводить аккредитацию страховых организаций, рекомендовать своим членам аккредитованных Страховщиков, выдавать заключения о соответствии или несоответствии договоров страхования настоящему Положению.

**17.1.2.** Страховая организация выбирается путем сравнения предложений среди заявившихся на аккредитацию Страховщиков исходя из следующих принципов:

страховая организация должна быть надежной, иметь рейтинг хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт РА», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже: «АА» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»; «АА» по классификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство»;

страховая организация должна обладать ресурсами по исполнению договора страхования (людскими и финансовыми), иметь значительный срок присутствия на рынке страховых услуг (не менее 8 лет) и опыт подобного страхования и осуществления страховых выплат, должна быть обеспечена соответствующей перестраховочной защитой, объем страхования должен соответствовать требованиям настоящего Положения, не содержать положений и оговорок, затрудняющих осуществление страховой выплаты, страховая компания должна обеспечить саморегулируемую организацию и его членов методическими пособиями, памятками, определяющих основные действия при страховых событиях, быть способной проводить среди членов саморегулируемой организации разъяснения об условиях страхования, иметь возможность направлять специалистов на места событий. Так же у страховой организации должен быть уставной капитал не менее 15 000 000 000 рублей.

**17.1.3.** Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в настоящем Положении, страховая организация предоставляет в адрес саморегулируемой организации следующие документы:

учредительные документы юридического лица (с учетом всех изменений); свидетельство о государственной регистрации юридического лица (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц) (далее - ЕГРЮЛ);

свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

выписка из ЕГРЮЛ сроком не более 30 дней с момента выдачи; документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

лицензия на право осуществления данного страхования

правила, на основании которых может быть застрахована данная ответственность члена саморегулируемой организации;

информация о программе перестрахования рисков;

справка о количестве и размере страховых выплат по договорам страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в области строительства за три календарных года, предшествующих году подачи заявления (в случае подачи заявления от имени филиала, указывается дополнительно информация по филиалу);

справка из налогового органа об исполнении страховой организацией обязанности по уплате налогов и сборов (страховых взносов, пеней и налоговых санкций) сроком не более 3-х месяцев с

момента выдачи; справка о структуре страховой организации с указанием филиалов, отделений и т.д.;

справка о тарифных ставках по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемой организации,

справка об отсутствии судебных процессов, имеющих существенное значение для деятельности страховщика;

справка об отсутствии в отношении страховой организации процедуры банкротства;

извещение (сертификат) о присвоении страховой организации рейтинга одним из вышеуказанных рейтинговых агентств; доверенность (оригинал или надлежащим образом заверенная копия) в случае, если документы подаются представителем;

для филиалов дополнительно: положение о филиале; доверенность на руководителя филиала с указанием лимитов (суммы страхования, размера выплат по страховым случаям и т.п.).

**17.1.4.** Документы, указанные в п.17.1.3 настоящего Положения, предоставляются в виде копий, заверенных руководителем или уполномоченным представителем страховой организации, за исключением справок. Справки предоставляются в оригиналах.

**17.1.5.** Предоставляемые документы должны быть хорошего качества с ясными оттисками печатей и штампов. На сопроводительных документах должна быть проставлена дата их составления и указаны фамилия и телефон исполнителя страховой организации.

**17.1.6.** Вместе с документами, указанными в п. 17.1.3 настоящего Положения, страховая организация предоставляет письменное подтверждение об ознакомлении с настоящим Положением, о согласии с его условиями, а также об обеспечении приоритета действия настоящего Положения над условиями договора страхования и Правилами страхования, применяемыми страховой организацией.

**17.1.7.** В случае, если страховая организация намерена получить аккредитацию при саморегулируемой организации, также предоставляются следующие документы: заявление об аккредитации; анкета заявителя. По желанию страховой организации могут быть представлены и иные материалы.

**17.1.8.** Документы, указанные в пунктах 17.1.3, 17.1.6, 17.1.7 настоящего Положения, предоставляются в саморегулируемую организацию на бумажном носителе, либо по согласованию с саморегулируемой организацией могут быть представлены в электронном виде, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя страховой организации, в том числе с использованием средств электронного документооборота.

**17.2.** Порядок проведения аккредитации.

**17.2.1.** Аккредитация открывается на основании решения коллегиального органа.

**17.2.2.** После открытия процедуры аккредитации саморегулируемая организация осуществляет первичный прием и рассмотрение документов, представленных страховыми организациями для аккредитации с целью их рекомендации членам саморегулируемой организации для осуществления страхования.

**17.2.3.** Проводится анализ документов, представленных страховыми организациями; подготавливается предложение по аккредитации страховых организаций для рассмотрения на заседании коллегиального органа; проверка документов, представленных членами саморегулируемой организации для подтверждения исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Положением.

**17.2.4.** Решение об открытии процедуры аккредитации, об аккредитации страховой организации или об отказе страховой организации в аккредитации принимается коллегиальным органом саморегулируемой организации по рекомендации Генерального директора, и оформляется соответствующим протоколом заседания коллегиального органа саморегулируемой организации.

**17.2.5.** Коллегиальный орган саморегулируемой организации не обязан мотивировать свой выбор страховой организации, основания отказа в аккредитации.

**17.2.6.** Аккредитация страховой организации для осуществления страхования членов саморегулируемой организации действует в течение срока, установленного решением коллегиального органа саморегулируемой организации.

**17.2.7.** По итогам аккредитации саморегулируемой организации направляет страховой организации письменное уведомление (произвольной формы) о принятии соответствующего решения и\или выписку из протокола коллегиального органа.

**17.2.8.** Сведения об аккредитованных страховых организациях размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации.

**17.3.** Права и обязанности аккредитованных страховых организаций:

**17.3.1.** Аккредитованная страховая организация имеет право: осуществлять страхование членов саморегулируемой организации; получать от саморегулируемой организации и членов саморегулируемой организации информацию и документы, необходимые для осуществления страховой деятельности; указывать в своих информационных (рекламных) материалах факт аккредитации при саморегулируемой организации; досрочно прекратить аккредитацию, подав соответствующее заявление в адрес саморегулируемой организации;

**17.3.2.** Аккредитованная страховая организация обязана: заключать договоры страхования (выдавать страховые полисы) с членами саморегулируемой организации лишь на условиях, согласованных с саморегулируемой организацией; осуществлять свою деятельность на основе принципов законности, в соответствии с нормами профессиональной деятельности; соблюдать конфиденциальность относительно информации, полученной в связи с деятельностью в качестве аккредитованной страховой организации; обеспечить возможность саморегулируемой организации провести проверку деятельности аккредитованной страховой организации на предмет ее соответствия требованиям настоящего Положения.

**17.4.** Прекращение аккредитации:

**17.4.1.** Аккредитация страховой организации прекращается на следующий день по истечении срока аккредитации; в случае подачи страховой организацией заявления о досрочном прекращении аккредитации.

**17.4.2.** Аккредитация страховой организации также может быть прекращена досрочно по решению коллегиального органа саморегулируемой организации: при наличии сомнений в добросовестности страховой организации; при наличии не устраненных разногласий между страховой организацией и саморегулируемой организацией по вопросам осуществления страховых выплат; выявления фактов предоставления недостоверной или ложной информации; разглашения конфиденциальной информации, ставшей известной в связи с деятельностью в качестве аккредитованной страховой организации; нарушения норм законодательства РФ, допущенных в ходе осуществления своей деятельности; несоблюдения страховой организации требований настоящего Положения; приостановления или аннулирования соответствующей лицензии; ликвидации страховой организации; возбуждения в отношении страховой организации процедуры банкротства; отказа заключать договоры страхования на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

**17.4.3.** При прекращении аккредитации саморегулируемая организация в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в адрес страховой организации соответствующее уведомление.

## 18. Заключительные положения

**18.1.** Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его утверждения уполномоченным органом Союза.

**18.2.** Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, а также решение о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

**18.3.** В случае если законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Союза или обязательными для Союза правилами саморегулирования установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные указанными актами и документами.