ПРОТОКОЛ № 11
внеочередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

полное наименование Партнерства:	**Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее - Партнерство)
место нахождения Партнерства:	**628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211**
вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):	**внеочередное**
форма проведения Собрания:	**Собрание (совместное присутствие)**
основание созыва внеочередного Собрания:	**по инициативе Наблюдательного совета Партнерства**
дата проведения Собрания:	**«12» сентября 2011 г.**
место проведения Собрания:	**Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала**
время проведения Собрания:	**с «12» часов «00» минут**
время начала регистрации членов Партнерства:	**«10» часов «00» минут**
время окончания регистрации членов Партнерства:	**«11» часов «55» минут**
время открытия Собрания:	**«12» часов «00» минут**
время закрытия Собрания:	**«13» часов «20» минут**
Повестка дня Собрания:	**1. О прекращении полномочий Кондрашова Александра Владимировича в качестве председателя Наблюдательного совета Партнерства.** **2. О досрочном прекращении полномочий Кондрашова Александра Владимировича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.** **3. Об избрании членом Наблюдательного совета Партнерства Чабана Сергея Михайловича.** **4. Об избрании нового председателя Наблюдательного совета Партнерства;** **5. Об утверждении стандартов организации СТО 161 НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях», СТО 161 НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха», СТО 161 НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения».** **6. Об утверждении новой редакции Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**
порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:	**По 1, 2, 5 и 6 вопросам повестки дня голосовании открытое, по 3 и 4 – тайное.**

дата составления Протокола Собрания:	**«15» сентября 2011 г.**

№ п/п	Полное наименование члена Партнерства	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Закрытое акционерное общество "Интертехэлектро"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетьсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
5.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
6.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменьстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
11.	Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
12.	Открытое акционерное общество "Ставропольэлектросеть"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
13.	Открытое акционерное общество ПМК "Каббалкгидрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
14.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
15.	Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
16.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНТЕК"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
18.	Открытое акционерное общество "Комбинат благоустройства города Буденновска"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
19.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания -	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

	Лангепас"	
20.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергоспецналадка"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
27.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
28.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "АНКОР"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралгражданстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
30.	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Металлон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
33.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
35.	Общество с ограниченной ответственностью "Электросантехмонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
36.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСибСтрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
37.	Общество с ограниченной ответственностью "СМК-спецсервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
38.	Открытое акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
39.	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительная передвижная	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

	механизированная колонна-8"	
40.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно - коммерческое предприятие "КОМБИ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
41.	Закрытое акционерное общество "Новамаш"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
42.	Общество с ограниченной ответственностью "Юнифом"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
44.	Общество с ограниченной ответственностью "БалЭлектроМонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
45.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутэнергоснаб"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
46.	Общество с ограниченной ответственностью "ХСМУ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
47.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехЭнергоМонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
48.	Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия-Строймеханизация"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис В"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Коммерческое Управление"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
54.	Открытое акционерное общество "Городские электрические сети"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
55.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
56.	Общество с ограниченной ответственностью "АТЭКС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

	(ОГРН 1078602012169)	
58.	Открытое акционерное общество "Водный Союз"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
59.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Электросетевая компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
60.	Общество с ограниченной ответственностью "Изолировщик"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
61.	Общество с ограниченной ответственностью "Рембурвод"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
62.	Общество с ограниченной ответственностью "СеверНефтеГазСтрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
	Общество с ограниченной ответственностью "Югстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
63.	Общество с ограниченной ответственностью "Техносервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет-технологии"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
65.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплект"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская Мехколонна № 123"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
67.	Общество с ограниченной ответственностью "Единая Строительная Компанния"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
68.	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
69.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажстрой-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
70.	Общество с ограниченной ответственностью "Системстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
71.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
72.	Общество с ограниченной ответственностью "НОМИНАЛ"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
73.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопроектстрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
74.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРР-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
75.	Общество с ограниченной ответственностью "Мастер"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

76.	Общество с ограниченной ответственностью "КИП и А Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

На собрании присутствуют 76 (Семьдесят шесть) членов Партнерства из 126 (Сто двадцать шесть) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

На Собрание приглашен председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.48 Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.50 Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью «Кургантехэнерго» Чабана Сергея Михайловича.

В соответствии с п. 14.49 Устава Партнерства функции счетной комиссии выполняет представитель члена Партнерства – Закрытого акционерного общества "Городское освещение" Кравцова Людмила Сергеевна.

По ***первому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил следующее, что в соответствии с п. 4 ст. 55 10 Градостроительного кодекса РФ (далее – «Кодекс») срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации не может превышать два года. В связи с тем что 12 сентября 2011 г. истекает двухгодичный срок пребывания Кондрашова Александра Владимировича на посту председателя Наблюдательного совета Партнерства, возникает необходимость избрания нового председателя Наблюдательного совета Партнерства.

В соответствии с п. 3 ст. 55.10 Кодекса, п. 15.5 Устава Председателем Собрания на голосование ставится следующий вопрос: прекратить полномочия Кондрашова Александра Владимировича в качестве председателя Наблюдательного совета Партнерства.

Итоги голосования по ***первому*** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По ***первому*** вопросу повестки дня принято решение:

Прекратить полномочия Кондрашова Александра Владимировича в качестве председателя Наблюдательного совета Партнерства.

По ***второму*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в связи с полученным 22 августа 2011 г. заявлением о добровольном выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства необходимо прекратить полномочия Кондрашова Александра Владимировича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.

Учитывая, что в соответствии с п. 2 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п. 14.7.3, п. 15.13.2 Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Досрочно прекратить полномочия Кондрашова Александра Владимировича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.

Итоги голосования по ***второму*** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По ***второму*** вопросу повестки дня принято решение:

Досрочно прекратить полномочия Кондрашова Александра Владимировича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.

По ***третьему*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что п. 15.9 Устава Партнерства устанавливает количественный состав Наблюдательного совета Партнерства в количестве 5 (Пять) человек. Как уже говорилось выше, 22 августа 2011 г. в Партнерство от Кондрашова Александра Владимировича поступило заявление о его добровольном выходе из состава Наблюдательного совета Партнерства. Поэтому Партнерству необходимо восстановить численность Наблюдательного совета Партнерства путем избрания (тайным голосованием) в Наблюдательный совет нового члена. Председатель Собрания предложил избрать в Наблюдательный совет Партнерства Чабана Сергея Михайловича

который на настоящий момент является Директором представительства Партнерства в г. Москве. После этого Председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 55.10 Кодекса и п.п. 14.7.3 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Чабана Сергея Михайловича.

После проведения процедуры тайного голосования Председателем Собрания был объявлен перерыв в заседании на 30 (тридцать) минут, в течение которого Кравцова Л.С., исполняющая функции Счетной комиссии, провела подсчет голосов.

Итоги голосования по ***третьему*** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По ***третьему*** вопросу повестки дня принято решение:

Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Чабана Сергея Михайловича.

По ***четвертому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что на настоящий момент в состав Наблюдательного совета так же входят Ануфриев Алексей Валерьевич, Шагимуратов Александр Мидхатович, Моисеенко Станислав Петрович, Бабяк Владимир Владимирович.

Т.к. Кондрашов Александр Владимирович прекращает свои полномочия на посту председателя Наблюдательного совета Партнерства, предлагается избрать тайным голосованием нового председателя Наблюдательного совета Партнерства - Чабана Сергея Михайловича. Кандидатура Чабана обоснована долгой и тесной работой Сергея Михайловича с членами Партнерства на протяжении почти двух лет, хорошим знанием вопросов саморегулирования. После этого Председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

Согласно п. 3 ст. 55.10 Кодекса, п. 15.11 Устава Партнерства Председатель Собрания ставит вопрос на голосование:

Избрать Председателем Наблюдательного совета Партнерства Чабана Сергея Михайловича.

Итоги голосования по ***четвертому*** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По ***четвертому*** вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Председателем Наблюдательного совета Партнерства Чабана Сергея Михайловича.

По ***пятому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, предложивший утвердить стандарты организации СТО 161 НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях» (Приложение 1 к настоящему протоколу), СТО 161 НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха» (Приложение 2 к настоящему протоколу), СТО 161 НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные

сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения» (Приложение 3 к настоящему протоколу).

Председатель Собрания пояснил, что система стандартизации НОСТРОЙ является негосударственной системой стандартизации, которая была создана прежде всего в целях централизованной разработки стандартов организации для каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Многие виды работ остались не обеспечены необходимой нормативной базой. Эти стандарты после принятия общими собраниями СРО будут ими применяться для проведения контроля за деятельностью членов СРО, что предусмотрено статьей 55.13 Градостроительного Кодекса

Данные стандарты разработаны Национальным объединением строителей в целях обеспечения выполнения работ по п.п. 15.1, 15.2, 15.3, 23.5, 24.14 приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 и рекомендованы к утверждению всеми саморегулируемыми организациями в области строительства.

В соответствии с п. 6 ст. 55.10 Кодекса, п.п. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства на голосование ставится вопрос:

Утвердить стандарты организации СТО 161 НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях», СТО 161 НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха», СТО 161 НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения».

Итоги голосования по ***пятому*** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По ***пятому*** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить стандарты организации СТО 161 НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях», СТО 161 НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха», СТО 161 НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения».

По ***шестому*** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, предложивший утвердить новую редакцию Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включив в них требования к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, - в случаях, когда в штатское расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Кодекса и п.п. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить новую редакцию Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Итоги голосования по ***шестому*** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 890 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

По ***шестому*** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить новую редакцию Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания С.М. Чабан

Прошито, пронумеровано 9 (девять) листов.

Председатель Собрания А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания С.М. Чабан