**ПРОТОКОЛ № 895**

**заседания Наблюдательного совета**
**Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**

| | |
|---|---|
| *полное наименование Союза:* | **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее – Союз) |
| *место нахождения Союза:* | **628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.** |
| *форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):* | **заочное голосование** |
| *дата начала заочного голосования:* | **23 июля 2026 г.** |
| *время начала заочного голосования:* | **13 часов 00 минут** |
| *дата окончания заочного голосования:* | **23 июля 2026 г.** |
| *время окончания подсчета голосов:* | **13 часов 30 минут** |
| *место подсчета голосов:* | **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.** |
| *вопросы заочного голосования:* | **1. О приеме в Союз новых членов.**<br>**2. О внесении изменений в реестр Союза.** |
| *дата составления Протокола:* | **23 июля 2026 г.** |

*Число проголосовавших членов Наблюдательного совета Союза:*

1. Шевченко Степан Игоревич - председатель Наблюдательного совета Союза.
2. Миленин Александр Викторович.
3. Захаров Андрей Андреевич.
4. Ходус Андрей Александрович.

Приняли участие в заочном голосовании четыре из четырех членов Наблюдательного совета Союза, избранные на Общем собрании членов Союза (Протокол Общего собрания членов Союза от 17 апреля 2026 года № 37).

В соответствии с п. 10.14 Устава Союза Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путём заочного голосования.

Заочное голосование состоялось.

Председатель Наблюдательного совета Союза назначил Секретарем, выполняющим в том числе подсчёт голосов, независимого члена Наблюдательного совета Союза Ходуса Андрея Александровича.

По ***первому вопросу:***

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Союз было представлено заявление о приеме в члены Союза от:

1. Общества с ограниченной ответственностью "Стройинвест" (ИНН 8604025757).

По результатам проверки представленных документов был сделан вывод о соответствии требованиям Союза и возможности принятия в члены Союза с момента зачисления установленных внутренними документами Союза взносов.

Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест" (ИНН 8604025757) имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также кроме объектов атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по одному договору не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

**Решили:**

Принять в члены Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест" (ИНН 8604025757).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***второму вопросу:***

1. В адрес Союза поступило заявление индивидуального предпринимателя Вовчинского Владимира Степановича (ИНН 860203899263) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с повышением уровня ответственности по обязательствам в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств до второго уровня. Предельный размер обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей

По результатам проверки представленных документов сделан вывод об их соответствии требованиям Союза, в связи с чем в реестр членов Союза следует внести соответствующие изменения.

2. Вступая в Союз, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязуются соблюдать законодательство РФ в области строительства, положения Устава и внутренних документов Союза. Согласно п. 2.4 Положения о реестре членов Союза в случае наступления событий, влекущих изменение информации, содержащейся в едином реестре членов Союза, член Союза обязан в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, направить в Союз заявление о внесении изменений в единый реестр членов Союза с приложением подтверждающих документов. Также согласно п. 2.5 Положения о реестре членов Союза в целях обеспечения достоверности сведений единого реестра членов Союза, Союз в инициативном порядке проводит мониторинг идентифицирующих сведений о членах Союза с использованием любых доступных программных продуктов и при выявлении изменений в сведениях вносит изменения в единый реестр членов Союза.

В ходе регулярного мониторинга сведений, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц, был выявлен факт изменения юридических адресов членов Союза.

От председателя контрольной комиссии поступили обращения по изменению юридических адресов по следующим членам Союза:

- Общества с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 8602304040) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой юридического адреса на следующий: 628422, РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 17/1.

- Общества с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройСервис" (ИНН 8602077260) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой юридического адреса на следующий: 628401, РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 56/1.

- Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РемКом" (ИНН 8615003508) о внесении изменений в реестр членов Союза со сменой юридического адреса на следующий: 628260, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Попова, зд. 5.

**Решили:**

1. Повысить уровень ответственности индивидуального предпринимателя Вовчинского Владимира Степановича (ИНН 860203899263) по обязательствам в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств до второго уровня и внести соответствующие сведения в реестр членов Союза после уплаты взноса в компенсационный фонд Союза.

2. Внести в реестр членов Союза сведения о новом адресе ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН 8602304040).

3. Внести в реестр членов Союза сведения о новом адресе ООО «УниверсалСтройСервис» (ИНН 8602077260).

4. Внести в реестр членов Союза сведения о новом адресе ООО Специализированный застройщик «РемКом» (ИНН 8615003508).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

На этом вопросы заочного голосования были исчерпаны.

Бюллетени для заочного голосования являются приложениями к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель заседания С.И. Шевченко

Секретарь заседания А.А. Ходус