

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности

**Союз «Саморегулируемая организация «Организация
профессиональных участников строительного рынка»**

за 2024 год

Исх. № 7 от 31 марта 2025 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (ОГРН 1098600001103, место нахождения: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Северная, дом № 54а, строение 1) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчет о целевом использовании средств за 2024 год.
- приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчета о финансовых результатах за 2024 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2024 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств, использование целевых средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Союзу «СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность. Если

мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Галина Л.Ш.
действующий от имени аудиторской
организации основании доверенности от
09.01.2025 г. (ОРНЗ 21406037826)

Галина Л.Ш.
Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21406037826)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Югра-аудит»,
ОГРН 1048600517173
628602, г. Нижневартовск, ХМАО, ул. Мусы Джалиля, д. 18, офис 2,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 10506020635

31 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	63381463		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	8603166924		
Организационно-правовая форма / форма собственности Союзы (ассоциации) / Собственность общественных объединений / общественных объединений	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20606	53	
Местонахождение (адрес) 628615, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра ао, Нижневартовск г, Северная ул, дом 54А, строение 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЮГРА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	8603117282
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1048600517173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.3.1.1.	Основные средства	1150	238	71	174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	238	71	174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.3.1.3.	Дебиторская задолженность	1230	1 269	248	238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.3.1.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 109 866	1 007 771	917 604
п.3.1.6.	Прочие оборотные активы	1260	-	137	94
	Итого по разделу II	1200	1 111 135	1 008 156	917 936
	БАЛАНС	1600	1 111 373	1 008 227	918 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	95 732	83 845	81 571
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	238	71	174
п.3.1.7.	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 007 641	918 835	832 406
	Итого по разделу III	1300	1 103 611	1 002 751	914 151
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.3.1.8.	Кредиторская задолженность	1520	4 440	2 240	546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т.7.	Оценочные обязательства	1540	3 322	3 236	3 412
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 762	5 476	3 959
	БАЛАНС	1700	1 111 373	1 008 227	918 110



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2024	12	31
Организация	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"	ИНН	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	8603166924		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность общественных объединений	по ОКЕИ	20606	53	
Союзы (ассоциации) / общественные объединения			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	83 846	81 571
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	750	75
	Членские взносы	6215	57 424	46 892
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	10 190	5 922
	Прочие	6250	62	163
	Всего поступило средств	6200	68 426	53 052
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(53)	(319)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(14)	(65)
	иные мероприятия	6313	(39)	(254)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(44 921)	(39 999)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(37 377)	(33 379)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(422)	(304)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 613)	(1 400)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 076)	(2 978)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 433)	(1 938)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(192)	-
	Прочие	6350	(11 374)	(10 459)
	Всего использовано средств	6300	(56 540)	(50 777)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	95 732	83 846



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"	по ОКПО	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8603166924		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Союзы (ассоциации) / Собственность общественных объединений / общественных объединений	по ОКОПФ / ОКФС	20606	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.4.1.	Проценты к получению	2320	80 010	47 791
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.4.2.	Прочие доходы	2340	62	163
	Прочие расходы	2350	-	-
п.4.3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 072	47 954
п.4.4.	Налог на прибыль	2410	(16 014)	(9 591)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
п.4.5.	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 058	38 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 058	38 363
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	63381463		
Союзы (ассоциации) / общественные объединения	Собственность общественных объединений	по ОКВЭД 2	8603166924		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
		по ОКЕИ	20606	53	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	173 213	149 112
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительные взносы	4114	750	75
Членские взносы	4115	57 424	46 892
Компенсационный фонд ВВ, ОДО	4116	35 000	54 302
% на неснижаемый остаток	4117	80 010	47 791
возмещение	4118	29	52
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(71 088)	(58 945)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 108)	(5 499)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 946)	(35 378)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(13 717)	(8 083)
взыскание	4125	(144)	(104)
прочие платежи	4129	(12 173)	(9 881)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 125	90 167
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	102 125	90 167
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 007 771	917 604
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 109 896	1 007 771
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	797	(726)	192	(41)	41	-	-	-	(25)	949	(710)
	5210	за 2023г.	797	(624)	-	-	-	-	-	-	(102)	797	(726)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2024г.	732	(681)	192	(41)	41	-	-	-	(18)	884	(659)
	5211	за 2023г.	732	(592)	-	-	-	-	-	-	(90)	732	(681)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024г.	65	(45)	-	-	-	-	-	-	(7)	65	(51)
	5212	за 2023г.	65	(32)	-	-	-	-	-	-	(13)	65	(45)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	192	-	(192)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: Ноутбук 17,3" MSI Katana (B13V GK-471RU(QHD/IPS/240Hz))7 13620H/16384/SSD1Tb/NV RTX4070Win11/Black	5241	за 2024г.	-	192	-	(192)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
														выбыло	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	1 062	(1 062)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	504	(504)	-	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	1 062	(1 062)	-	-	-	-	670	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	504	(504)	-	-	-	-	28	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

22

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление						выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	248	-	1 123	-	(102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 269
	5530	за 2023г.	238	-	130	-	(120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	197	-	114	-	(102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209
	5532	за 2023г.	187	-	130	-	(120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197
Прочая	5513	за 2024г.	51	-	1 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 060
	5533	за 2023г.	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	248	-	1 123	-	(102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 269
	5520	за 2023г.	238	-	130	-	(120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 240	2 297	144	(241)	-	-	-	-	4 440
	5580	за 2023г.	546	1 695	-	(1)	-	-	-	-	2 240
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	160	-	144	(214)	-	-	-	-	90
	5581	за 2023г.	2	158	-	-	-	-	-	-	160
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 050	2 297	-	-	-	-	-	-	4 347
	5583	за 2023г.	543	1 507	-	-	-	-	-	-	2 050
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	30	-	-	(27)	-	-	-	-	3
	5586	за 2023г.	1	30	-	(1)	-	-	-	-	30
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	2 240	2 297	144	(241)	-	-	X	X	4 440
	5570	за 2023г.	546	1 695	-	(1)	-	X	-	-	2 240

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 236	2 433	(2 348)	-	3 322



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2023 г.

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
Союза «Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников строительного рынка»
за 2024 год**

I. Общие сведения.

1.1. Уставной (некоммерческой) деятельностью Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) является «Деятельность профессиональных членских организаций» ОКВЭД 94.12.

1.2. Союз «СРО «ОПУС» зарегистрирован 24 сентября 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре за основным государственным регистрационным номером 1098600001103. В государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Союз зарегистрирован за номером СРО-С-161-25122009

1.3. Юридический и почтовый адрес: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д.54а, строение 1

1.4. Списочная численность работающих в Союзе «СРО «ОПУС» за 2024 год составила 18 человек.

1.5. Открыто Представительство Союза в г. Сургуте. Зарегистрировано по следующему адресу: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Ленина, д.43 каб. 526.

1.6. Высшим органом управления Союза «СРО «ОПУС» является Общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2024 общее количество членов Союза составило 478.

1.7. Коллегиальным органом управления Союза является Наблюдательный совет. Персональный состав наблюдательного совета Союза:

1. Эсауленко Валерий Васильевич – председатель Наблюдательного совета Союза;
2. Березин Алексей Германович;
3. Добровольский Константин Анатольевич;
4. Ярмоленко Александр Васильевич;
5. Пак Мен Чер;
6. Миленин Александр Викторович.

Исполнительный единоличный орган	Решение	Должность
Чабан Сергей Михайлович	протокол № 27 от 28.03.2019	Генеральный директор

1.8. Контрольная комиссия Союза утверждена протоколом № 524 от 22.07.2021г. Персональный состав контрольной комиссии Союза:

1. Ситников Евгений Николаевич- председатель контрольной комиссии;
2. Гарипова Гульшат Ильфатовна;
3. Миелов Юрий Владимирович;
4. Ринейский Михаил Александрович;
5. Побережный Александр Сергеевич

II. Бухгалтерская отчетность.

2.1. Основа составления.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенные отступления от действующих Правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2024 год сформирована в соответствии с требованиями действующего Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Министерства Финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 и Учетной политики (Приказ № 43н от 06.07.1999 г.).

Бухгалтерская отчетность Союза за 2024 год составлена в валюте Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за 2024 год представлены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2024 год включает, в соответствии с п. 14 Закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п. 5 ПБУ 4/99:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - отчет о финансовых результатах;
 - отчет о движении денежных средств;
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности Союза обеспечивается соблюдение следующих требований:

✓ **существенность:** означает, что не раскрытие в финансовой отчетности какого-либо показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитала может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованным пользователем на основе полученной информации.

✓ **нейтральность:** означает, что бухгалтерская отчетность исключает одностороннее удовлетворение интересов одних групп заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.

✓ **полнота и достоверность:** означает, что представленная информация включает данные, необходимые для формирования полного и достоверного представления о финансовом положении Союза, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

2.2. Раскрытие информации об учетной политике.

Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Союза формируется, исходя из следующих основополагающих допущений:

✓ **непрерывность деятельности** - Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с целями своего создания, то есть не будет ликвидирован или реорганизован в ближайшее время;

✓ **временная определенность фактов хозяйственной деятельности** - доходы и расходы относятся к тому отчетному периоду, в котором они были непосредственно получены или понесены, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;

✓ **последовательность применения учетной политики** - принятая Союзом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;

✓ **имущественная обособленность** – активы и обязательства Союза существуют обособлено от активов и обязательств других организаций.

Основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке бухгалтерской отчетности, приведены ниже. Если не указано иное, эти положения последовательно применялись ко всем представленным отчетным периодам.

Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета 2024 года:

Основные статьи Положения учетной политики	Расшифровка
Система бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности	<p>Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.</p> <p>Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.</p>
Инвентаризация имущества и обязательств	<p>Инвентаризация активов и обязательств проводится в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.</p> <p>Инвентаризации подлежат все имущество, независимо от места нахождения и все виды обязательств.</p>
Принципы бухгалтерского учёта основных средств	<p>В связи наступления обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, руководствуясь п. 37 ФСБУ 6/2020, пересмотр элементов амортизации Союз осуществляет обязательную ежегодную проверку элементов амортизации - срока полезного использования (СПИ) и ликвидационная стоимость (С ликв.). Ежегодная проверка осуществляется специально созданной комиссией по учету ОС. Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях. Проверка ЭА (элементов амортизации) производится ежегодно и по мере возникновения необходимости. Полностью самортизированные основные средства продолжают фактически эксплуатироваться, правомерно имея нулевую балансовую стоимость. Элементы амортизации по ним не проверяются и не пересматриваются.</p> <p>Учет <u>основных средств</u> (далее - ОС) и <u>капитальных вложений</u> ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.</p> <p>(Основание: п. 51 ФСБУ 6/2020). Актив, удовлетворяющий условиям п. 5 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.</p> <p>(Основание: абз. п. 5 ФСБУ 6/2020)</p> <p>Основное средство стоимостью ниже лимита 100 000 руб. относится на счет 10.21 «Малоценное оборудование и запасы».</p> <p>К активам стоимостью ниже лимита ФСБУ 6/2020 не применяется (п.5, подразд.1.5.1.) Способ учета несущественных активов на забалансовых счетах. ФСБУ 6/2020 (п.5, подразд. 1.5.2.)</p> <p>Приобретение основных средств за счет средств целевого финансирования в Союзе отражается в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал»</p>
Учет аренды	<p>Учет аренды по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».</p> <p>Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: <ol style="list-style-type: none"> 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. <p>(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)</p> <p>Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p> <p>(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)</p>

Принципы бухгалтерского учёта нематериальных активов	<p>Союз не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб. Основание: пункты 4 и 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».</p> <p>Контроль наличия и движения таких активов осуществляется на забалансовом счете АП.04 «Объекты авторских прав, не учитываемые в составе НМА». Основание: пункт 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».</p> <p>Союз отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей.</p> <p>Основание: пункт 53 ФСБУ 14/2022, пункты 3 и 4 ПБУ 21/2008. (Упрощенная ретроспектива).</p>			
Принципы бухгалтерского учёта материально-производственных запасов	<p>Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Принимать к учету по фактической себестоимости с учетом услуг по доставке и иных дополнительных затрат, связанных с приобретением. НДС включить в стоимость приобретенного имущества (п.2 ст.170 НК РФ, п «а» п.12 ФСБУ 5/2019)</p>			
Налог на добавленную стоимость	<p>Сумма налога на добавленную стоимость, уплаченные некоммерческой организацией по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым для осуществления уставной деятельности, покрывается за счет источника их приобретения.</p>			
Принципы бухгалтерского учёта финансовых вложений	<p>Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.</p>			
Учет средств Компенсационных фондов	<p>Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда; Взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	82.95	82.01	<p>Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)</p>
	<p>Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)</p>	51	82.95	<p>Выписка банка по расчетному счету</p>
Принципы бухгалтерского учёта счета 86.02 «Целевое финансирование и поступление»	<p>Целевое финансирование для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.</p>			
	<p>Вступительные, членские взносы и т.п. в составе целевого финансирования</p>	86.95	86.02	<p>Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)</p>
	<p>Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)</p>	51	86.95	<p>Выписка банка по расчетному счету</p>
<p>Поступления, отличные от основного вида деятельности (ОКВЭД:94.12), считаются прочими поступлениями и подлежат зачислению на счёт 91.01 «Прочие доходы и расходы». Прочими доходами являются поступления от иных активов: штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений, суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности; прочие доходы. Бухгалтерский учёт от поступлений осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждённых приказом Минфина РФ от 06.05.99г. №32н.</p>				

Принципы бухгалтерского учёта расходов	Отражено использование средств целевого финансирования на приобретение внеоборотных активов	86.02	83	Смета доходов и расходов НКО	Инструкция по применению Плана счетов, п. 15 Информации Минфина России ПЗ-1/2015, Письмо Минфина России от 04.02.2005 N 03-06-01-04/83
	Отражение в бухгалтерском учете использования средств целевого финансирования				
	Содержание операций	Дебет	Кредит	Первичный документ	
	Средства целевого финансирования направлены на финансирование уставной некоммерческой деятельности	86.02 86.02	26 91.02	Смета доходов и расходов НКО	
Учёт расчётов по налогу на прибыль	На основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина ТНП должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", не отражать разницы между бухгалтерским и налоговым учетами по правилам ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.				
Формы первичных учётных документов	Для оформления фактов хозяйственной жизни Союза, используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России, формы первичных учетных документов, разработанные Союзом, а также к учёту принимаются документы, формы которых согласованы в договорах с контрагентами и формы контрагентов, не противоречащие законодательству. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.				
Резервы по сомнительным долгам	Союз не создает резервы сомнительных долгов по состоянию на 31 декабря отчетного года.				
Оценочные обязательства	Отражать в бухгалтерском учете начисление «Резерва на оплату отпусков» только по состоянию на 31 декабря (ПБУ 8/2010 п.21). Начисляется нормативным методом. Норматив (процент) отчислений в резерв рассчитывается как доля фактических расходов на отпускные выплаты в общем фонде оплаты труда по организации за предшествующий год. Отпускные учитывать в расходах на дату начисления. Начисления оценочного обязательства по предстоящей оплате на выплату вознаграждений по итогам года не создается.				
Бухгалтерская отчётность	При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.				
События после отчётной даты	Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н. Доходы и расходы, выявленные в результате исправления ошибки, отражать на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в текущем периоде отчетного года. п.9. ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.				
Условные факты хозяйственной деятельности	Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и				

условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Бухгалтерский баланс.

III. Пояснения к отчетности.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса на 31.12.2024.

3.1.1. К строке 1150 "Основные средства (ОС)", в том числе, тыс. руб.

Объекты основных средств по группам	Данные на 31.12.2024		Данные на 31.12.2023	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация
Машины и оборудование (офисные)	884	710	732	726
Производственный и хозяйственный инвентарь	65	0	65	0
Итого	949	710	797	726

После перехода на ФСБУ 6/2020 сумма начисленной амортизации отражается по Дт счета 83 "Добавочный капитал" – Кт счета 02 "Амортизация". Наличие в бухгалтерском учете ОС с нулевой балансовой стоимостью не является существенной. Проверка ЭА (элементов амортизации) и срока полезного использования (СПИ) производилась по мере возникновения необходимости и на конец года. Переоценка ОС не производится.

Союз списал в 2024 году ОС - «Процессор AMD Ryzen 5 3600G 3.6/4,2GHz.6C/12T 32» стоимостью 40743 рублей. Поступления ОС за 2024 год - «Ноутбук 17,3" MSI Katana (B13V GK-471RU(QHD/IPS/240Hz); i7 13620H/16384/SSD1Tb/NV RTX4070/Win11/Black» стоимостью 191999 рублей.

Основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами в отчетном и сравнительном периодах не приобретались.

Арендованные основные средства, учитываемые на забалансовом счете 001 на 31.12.2024:

Реквизиты договора	Арендодатель (контрагент)	Характеристика договора, в отношении которого применяется п.11 (на основании п.12 ФСБУ 25/2018, выполнение условий)
Нежилое помещение: г. Нижневартовск ул. Северная, д.54а, стр.1 Договор №2024-28М от 01.01.2024	АО «Гражданпроект»	Отсутствие условий перехода права собственности и передача в субаренду. Срок окончания договора 31.12.2024
Нежилое помещение: г. Сургут, пр-т Ленина, д.43 (каб. 526) Договор ОДА.СФ-85/22 от 01.08.2022	ИП Кандакова Т.И.	Отсутствие условий перехода права собственности и передача в субаренду. Срок окончания договора 31.05.2025

Так как договором аренды стоимость помещений не определена, забалансовый учет арендуемых помещений ведется в количественном выражении. Договоры аренды, в отношении которых принято решение применять ФСБУ 25 при переходе на учет по ФСБУ 25, не заключались.

3.1.2. К строке 1210 "Запасы"

Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Материалы	0	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	0
Всего	0	0

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности за 2024 год была проведена инвентаризация материально-производственных запасов (далее – МПЗ) и

основных средств (далее – ОС) по состоянию на 01.12.2024, финансовых обязательств и прочих финансовых активов (далее – ФО и ПФА) по состоянию на 31.12.2024 г.

По результатам проведенной инвентаризации расхождения фактического наличия материально-производственных запасов не выявлены.

3.1.3. К строке 1230 "Дебиторская задолженность".

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные о краткосрочной задолженности. Информация о характере дебиторской задолженности подробно раскрывается в таблице 5.1 Пояснений к балансу. В таблице 5.1 показываются данные о движении краткосрочной задолженности. (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Дебиторская задолженность по авансам выданным	209	197
Дебиторская задолженность по прочим дебиторам	1060	51
Всего	1269	248

Дебиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам (тыс. руб.):

Контрагент	Дата возникновения задолженности	Сумма задолженности		Характер задолженности
		Сумма задолженности	в том числе просроченная	
ООО "Яндекс"	в соответствии с договором № 3370473/22 от 23.03.2022	30	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
ИП Кандакова Татьяна Ивановна	в соответствии с договором аренды ОДА.СФ-85/22 от 01.08.2022	66	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
ООО "ЦИСК"	в соответствии с договором №10-17-АБ/8603166924 от 13.10.2017	18	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
ООО «ПАРТНЕР КАНЦ»	Счет №4362 от 03.12.2024	24	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
Прочие		71	-	
Итого		209		

3.1.4. Расчетные счета в банках.

Денежные средства и денежные эквиваленты включают в себя собственно денежные на расчетном счете Союза 1 109 865,6 тыс. руб.

Сведения о движении денежных средств представлена в одноименном отчете.

В отчете о движении денежных средств суммы возвратов от поставщиков, покупателям и иные возвраты отражены свернуто с соответствующими денежными потоками.

Банк	Вид счета	Номер счета
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва	текущий	4070381080000000100
БАНК ГПБ (АО) г. Екатеринбург	текущий	40703810300000002067
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	спец.счет- Компенсационный фонд ВВ	40703810116540005044
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	спец.счет-Компенсационный фонд ОДО	40703810716540005046

3.1.5. К строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты".

Денежные средства на расчётном счёте (тыс. руб.):

Касса	Средства на рублевых счетах (тыс.руб.)	в том числе			
		АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва (100)	БАНК ГПБ(АО) г. Екатеринбург (027)	ПАО СБЕРБАНК «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (044)	ПАО СБЕРБАНК «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург " (046)
0	1 109 865,6	8 667,5	90 121,9	441 625,7	569 450,5

3.1.6. К строке 1260 "Прочие оборотные активы".

В составе прочих оборотных активов на 01.01.2024г. были учтены на счете 97 «Расходы будущих периодов» в суммах платежей за предоставленное неисключительное право использования результатов интеллектуальной деятельности (п. 39 ПБУ 14/2007). Величина является незначительной, то есть не оказывает влияние на решения, принимаемые пользователями бухгалтерской отчетности.

В связи с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Союз вносит изменения в счет 97 «Расходы будущих периодов» и отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 без пересчета сравнительных показателей (137 312,95 руб.). Основание: пункт 53 ФСБУ 14/2022, пункты 3 и 4 ПБУ 21/2008. (Упрощенная ретроспектива).

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет 97 «Расходы будущих периодов»	137 312,95			137 312,95		0,00
АП.04. «Объекты авторских прав, не учитываемые в составе НМА»			300 786,95	46 472,64	254 314,31	

Пассив Баланса на 31.12.2024

3.1.7. К строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды»

По данной строке показаны суммарные данные по поступившим взносам: (тыс. руб.)

Сальдо на 31.12.2023		918 835
Взнос в Компенсационный фонд	Компенсационный фонд ВВ и Компенсационный фонд ОДО	35 000
НСО	% на неснижаемый остаток	53 806
Итого		88 806
Сальдо на 31.12.2024		1 007 641

Взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза "СРО "ОПУС"+ Взнос в Компенсационный фонд ОДО Союза "СРО "ОПУС"= 35 000 000 руб.;

% на неснижаемый остаток – 53 805 879,52 руб. Всего поступило 88 805 879,52 руб.

3.1.8. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показаны суммарные данные обо всех суммах кредиторской задолженности со сроком погашения менее 12 месяцев.

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу: в таблице 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности". Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

	2024 год	2023 год
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	90	160
Кредиторская задолженность по авансам полученным		0
Задолженность по налогам и сборам	4347	2050
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0	0
Кредиторская задолженность по прочим кредиторам	3	30
Итого:	4440	2240

IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Соглашение о начислении процентов на остаток денежных средств на банковском счете.

4.1. К строке 2320 «Проценты к получению» (тыс. руб.):

Основные виды	2024	2023
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	29381	17554
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (046)	37876	22794
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (2067)	12753	7443
ИТОГО	80010	47791

4.2. К строке 2340 «Прочие доходы» (тыс. руб.):

Основные виды	2024	2023
Прочие внереализационные доходы	62	163
ИТОГО	62	163

4.3. К строке 2300 «Прибыль до налогообложения» (тыс. руб.):

Основные виды	2024	2023
	80072	47954
ИТОГО	80072	47954

4.4. К строке 2410 «Текущий налог на прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2024	2023
	(16014)	(9591)
ИТОГО	(16014)	(9591)

4.5. К строке 2400 «Чистая прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2024	2023
	64058	38363
ИТОГО	64058	38363

(строка 2300) «Прибыль до налогообложения» - 80 072 363,68 руб.

(строка 2410) «Текущий налог на прибыль» - 16 014 473 руб.

(строка 2400) «Чистая прибыль 2024 года» составила 64 057 890,68 руб., которая направлена на увеличение в размере:

1. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза «СРО «ОПУС» – 23 505 231,54 руб.
2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «ОПУС» – 30 300 647,98 руб.
3. Осуществление уставной деятельности Союза «СРО «ОПУС» – 10 252 011,16 руб.

V. Раскрытие информации о связанных сторонах.

5.1. По состоянию на 31.12.2024 года связанными сторонами Союза являются его члены, представители организаций (физические лица).

5.2. Операции со связанными сторонами отсутствуют, так как члены Союза, а также представители Наблюдательного совета исполняют свои обязанности на безвозмездной основе, не получая никаких финансовых выплат и вознаграждений (заработной платы, премии и т.д.)

5.3. Размеры вознаграждений, выплачиваемых Союзом основному управленческому персоналу тыс. руб.

Показатель	2024г.	2023г.
Краткосрочные вознаграждения-суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде)	8448	7328

VI. События после отчетной даты.

6.1. События после отчетной даты отсутствуют.

Руководство Союза на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Союза с связи с проведением

специальной военной операции и наложенными санкциями на Российскую Федерацию. Руководство Союза принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Союза. Будущие последствия сложившейся ситуации сложно прогнозировать и текущие оценки руководства Союза могут отличаться от фактических результатов.

VII. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства.

7.1. В 2024 году признавались следующие виды обязательств: резерв на предстоящую оплату отпусков.

Ожидаемый срок исполнения признанных оценочных обязательств составляет 12 месяцев. Изменение величины оценочных обязательств возможно в связи с изменением среднего заработка.

Сведения о движении оценочных обязательств раскрыты в Таблице 7 Пояснений в табличной форме.

7.2. Факты в отношении которых имеется неопределённость (условные факты хозяйственной деятельности) отсутствуют.

VIII. Государственная помощь.

8.1. Государственная помощь не получалась.

IX. Информация по сегментам.

9.1. ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется, так как Союз не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

X. Информация по прекращаемой деятельности.

10.1. Прекращаемая деятельность в отчётном периоде и периоде, предыдущему отчётному, отсутствует.

XI. Вопросы защиты окружающей среды.

11.1. Союз полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Союза отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

XII. Сведения об обеспечении обязательств, платежей организации, о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

12.1. В 2024 году Союз участвовал в обеспечении обязательств и платежей.

НО «ФКР МКД ЯНАО» обратился в Арбитражный суд ХМАО- Югры с иском для исполнения обязательств в субсидиарном порядке о взыскании убытков, причиненных ненадлежащим выполнением работ по договору №2 от 10.06.2019г. члена Союза «СтройКонсалт» (ИНН 8622022685) в размере 143 873,76 рублей. Исковое требование удовлетворено в полном объеме.

12.2. В 2024 году не существовало чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

XIII. Прочее.

13.1. Аудиторскую проверку Союза «СРО «ОПУС» за 2024 год проводит аудиторская фирма ООО «Югра-аудит» (с 30.12.2009г. член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружества» (г. Москва), основной регистрационный номер 10506020635 в реестре аудиторских организаций).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25.02.2025



Седов
Косорич

Чабан С.М.

Косорич Т.П.

