ПРОТОКОЛ № 904

заседания Наблюдательного совета

Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

полное наименование Союза:	**Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее – Союз)
место нахождения Союза:	**628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.**
форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):	**заочное голосование**
дата начала заочного голосования:	**1 сентября 2026 г.**
время начала заочного голосования:	**11 часов 00 минут**
дата окончания заочного голосования:	**1 сентября 2026 г.**
время окончания подсчета голосов:	**11 часов 40 минут**
место подсчета голосов:	**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.**
вопросы заочного голосования:	**1. О приеме в Союз новых членов.** **2. О внесении изменений в реестр Союза.** **3. О возврате ошибочно уплаченного взноса.**
дата составления Протокола:	**1 сентября 2026 г.**

Число проголосовавших членов Наблюдательного совета Союза:

1. Шевченко Степан Игоревич - председатель Наблюдательного совета Союза.
2. Миленин Александр Викторович.
3. Захаров Андрей Андреевич.
4. Ходус Андрей Александрович.

Приняли участие в заочном голосовании четыре из четырех членов Наблюдательного совета Союза, избранные на Общем собрании членов Союза (Протокол Общего собрания членов Союза от 17 апреля 2026 года № 37).

В соответствии с п. 10.14 Устава Союза Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путём заочного голосования.

Заочное голосование состоялось.

Председатель Наблюдательного совета Союза назначил Секретарем, выполняющим в том числе подсчёт голосов, независимого члена Наблюдательного совета Союза Ходуса Андрея Александровича.

По ***первому вопросу:***

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Союз было представлено заявление о приеме в члены Союза от следующего юридического лица:

1. Общества с ограниченной ответственностью "АПЕКС СТРОЙ" (ИНН 8602312820).

По результатам проверки представленных документов был сделан вывод о соответствии требованиям Союза и возможности принятия в члены Союза с момента зачисления установленных внутренними документами Союза взносов:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АПЕКС СТРОЙ" (ИНН 8602312820) имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также кроме объектов атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по одному договору не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

Решили:

Принять в члены Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АПЕКС СТРОЙ" (ИНН 8602312820).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***второму вопросу:***

1. В адрес Союза поступили заявления от:

- Общества с ограниченной ответственностью "АРМАДА-СИБИРЬ" (ИНН 8604073687) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением участвовать в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

- Общества с ограниченной ответственностью "Квинтет Групп Югра" (ИНН 8603197295) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением повысить уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда до второго (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

- Общества с ограниченной ответственностью "Фудоматсу" (ИНН 8604069874) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением участвовать в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

- Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Консоль" (ИНН 8605015335) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением повысить уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда до третьего (стоимость по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.

- Общества с ограниченной ответственностью "РЕВАТЕК ЭКО" (ИНН 8602306343) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением повысить уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда до второго (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

По результатам проверки представленных документов сделан вывод об их соответствии требованиям Союза, в связи с чем в реестр членов Союза следует внести соответствующие изменения.

2. Вступая в Союз, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязуются соблюдать законодательство РФ в области строительства, положения Устава и внутренних документов Союза. Согласно п. 2.4 Положения о реестре членов Союза в случае наступления событий, влекущих изменение информации, содержащейся в едином реестре членов Союза, член Союза обязан в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, направить в Союз заявление о внесении изменений в единый реестр членов Союза с приложением подтверждающих документов. Также согласно п. 2.5 Положения о реестре членов Союза в целях обеспечения достоверности сведений единого реестра членов Союза, Союз в инициативном порядке проводит мониторинг идентифицирующих сведений о членах Союза с использованием любых доступных программных продуктов и при выявлении изменений в сведениях вносит изменения в единый реестр членов Союза.

В ходе регулярного мониторинга сведений, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц, были выявлены факты изменения юридических адресов членов Союза и единоличного исполнительного органа (руководителя).

От председателя контрольной комиссии поступили обращения по изменению юридических адресов членов Союза и единоличного исполнительного органа (руководителя) по следующим членам Союза:

- Акционерного общества "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства" (ИНН 8603032409) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой единоличного исполнительного органа (руководителя) с Кибардина Антона Владимировича на Иванова Александра Владимировича, а также в связи со сменой юридического адреса на: 628616, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, зд. 93, панель 4.

- Общества с ограниченной ответственностью "Универсал-Сервис" (ИНН 8620011960) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой юридического адреса на следующий: 628600, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, зд. 107, стр. 18, панель 2.

- Общества с ограниченной ответственностью "АвтоГрант" (ИНН 8603143282) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой юридического адреса на следующий: 628606, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, зд. 14, стр. 11.

Решили:

Внести изменения в реестр членов Союза по поступившим заявлениям следующим членам Союза:

1. Акционерному обществу "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства" (ИНН 8603032409).

2. Обществу с ограниченной ответственностью "Универсал-Сервис" (ИНН 8620011960).

3. Обществу с ограниченной ответственностью "Квинтет Групп Югра" (ИНН 8603197295).

4. Обществу с ограниченной ответственностью "Фудоматсу" (ИНН 8604069874).

5. Обществу с ограниченной ответственностью "РЕВАТЕК ЭКО" (ИНН 8602306343).

6. Обществу с ограниченной ответственностью "АРМАДА-СИБИРЬ" (ИНН 8604073687).

7. Обществу с ограниченной ответственностью "АвтоГрант" (ИНН 8603143282).

8. Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания "Консоль" (ИНН 8605015335).

Внести соответствующие изменения в реестр Союза после уплаты взносов в компенсационные фонды членам Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***третьему вопросу***:

В адрес Союза поступило заявление о возврате ошибочно перечисленных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда от:

- Общества с ограниченной ответственностью "ВэллТех" (ИНН 8608062534), (п/п № 155 от 08.06.2026).

Решили:

Вернуть ошибочно перечисленные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда:

1. Обществу с ограниченной ответственностью "ВэллТех" (ИНН 8608062534).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

На этом вопросы заочного голосования были исчерпаны.

Бюллетени для заочного голосования являются приложениями к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель заседания С.И. Шевченко

Секретарь заседания А.А. Ходус