ПРОТОКОЛ № 822

заседания Наблюдательного совета
Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

полное наименование Союза:	**Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»** (далее – Союз)
место нахождения Союза:	**628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.**
форма проведения заседания Наблюдательного совета Союза (далее - заседание):	**заочное голосование**
дата начала заочного голосования:	**01 июля 2025 г.**
время начала заочного голосования:	**11 часов 00 минут**
дата окончания заочного голосования:	**01 июля 2025 г.**
время окончания подсчета голосов:	**11 часов 30 минут**
место подсчета голосов:	**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.**
вопросы заочного голосования:	**1. О приеме в Союз новых членов.** **2. О внесении изменений в реестр Союза.** **3. Об исключении из членов Союза.**
дата составления Протокола:	**01 июля 2025 г.**

Число проголосовавших членов Наблюдательного совета Союза:

1. Эсауленко Валерий Васильевич - председатель Наблюдательного совета Союза.
2. Березин Алексей Германович.
3. Добровольский Константин Анатольевич.
4. Миленин Александр Викторович.
5. Пак Мен Чер.
6. Ярмоленко Александр Васильевич.

Приняли участие в заочном голосовании шесть из шести членов Наблюдательного совета Союза, избранные на Общем собрании членов Союза (Протокол Общего собрания членов Союза от 23 марта 2023 года № 33).

В соответствии с п. 10.14 Устава Союза Решения Наблюдательного совета Союза по любым вопросам могут приниматься без совместного присутствия членов Наблюдательного совета Союза, то есть путём заочного голосования.

Заочное голосование состоялось.

Председатель Наблюдательного совета Союза назначил Секретарем, выполняющим в том числе подсчёт голосов, члена Наблюдательного совета Союза Пака Мен Чера.

По ***первому вопросу:***

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Союз было представлено заявление о приеме в члены Союза от:

- Общества с ограниченной ответственностью "Интерком" (ИНН 8602237883).

По результатам проверки представленных кандидатом документов был сделан вывод о том, что кандидат соответствует требованиям Союза и может быть принят в члены Союза с момента зачисления установленных внутренними документами Союза взносов.

Общество с ограниченной ответственностью "Интерком" (ИНН 8602237883) имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также кроме объектов атомной энергии. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по одному договору не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда).

Решили:

Принять в члены Союза:

- Общество с ограниченной ответственностью "Интерком" (ИНН 8602237883).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***второму вопросу:***

Вступая в Союз, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязуются соблюдать законодательство РФ в области строительства, положения Устава и внутренних документов Союза. Согласно п. 2.4 Положения о реестре членов Союза в случае наступления событий, влекущих изменение информации, содержащейся в едином реестре членов Союза, член Союза обязан в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, направить в Союз заявление о внесении изменений в единый реестр членов Союза с приложением подтверждающих документов. Также согласно п. 2.5 Положения о реестре членов Союза в целях обеспечения достоверности сведений единого реестра членов Союза, Союз в инициативном порядке проводит мониторинг идентифицирующих сведений о членах Союза с использованием любых доступных программных продуктов и при выявлении изменений в сведениях вносит изменения в единый реестр членов Союза.

В ходе регулярного мониторинга сведений, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц, были выявлены факты изменений юридических адресов членов Союза.

От председателя контрольной комиссии поступили обращения по изменению юридических адресов у следующих членов Союза:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СеверСпецСервис" (ИНН 8602194090) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой юридического адреса на следующий: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, зд. 105.

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройкомплект" (ИНН 8622025206) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи со сменой юридического адреса на следующий: 628263, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, зд. 5Б/1.

В адрес Союза также поступило заявление от:

3. Общества с ограниченной ответственностью "Фортуна" (ИНН 8601056179) о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с намерением повысить уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда до второго (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

По результатам проверки представленных Обществами документов был сделан вывод о том, что Общества соответствуют требованиям Союза и в реестр членов Союза следует внести соответствующие изменения.

Решили:

Внести изменения в реестр членов Союза по следующим членам Союза:

1. Обществу с ограниченной ответственностью "СеверСпецСервис" (ИНН 8602194090).

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройкомплект" (ИНН 8622025206).

3. Обществу с ограниченной ответственностью "Фортуна" (ИНН 8601056179) после уплаты Обществом взносов в компенсационные фонды Союза.

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По ***третьему вопросу***:

Обязанностью членов Союза является своевременная и в полном объеме уплата регулярных членских взносов, что закреплено в пп. 5.2.4 Устава Союза. Порядок и размеры их уплаты в соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» установлены Положением о членстве в Союзе. В соответствии с пп. 6 п. 6.6 Положения о членстве в Союзе неуплата членского взноса Союза является основанием прекращения членства в Союзе. Следующий член Союза имеет задолженность по уплате регулярных членских взносов:

- Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭТАЛОН" (ИНН 8603203703).

В связи с вышеизложенным, на основании пп. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 10.8.6 Устава Союза и пп. 6 п. 6.6 Положения о членстве в Союзе Общество подлежит исключению из членов Союза.

Решили:

Исключить из членов Союза:

- Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭТАЛОН" (ИНН 8603203703).

По результатам заочного голосования путем заполнения бюллетеней для заочного голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

На этом вопросы заочного голосования были исчерпаны.

Бюллетени для заочного голосования являются приложениями к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель заседания В.В. Эсауленко

Секретарь заседания М.Ч. Пак