

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности

**Союз «Саморегулируемая организация «Организация
профессиональных участников строительного рынка»**

за 2025 год

Исх. № 9 от 31 марта 2026 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (ОГРН 1098600001103, место нахождения: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Северная, дом № 54а, строение 1) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчет о целевом использовании средств за 2025 год.
- приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчета о финансовых результатах за 2025 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств, использование целевых средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Союзу «СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в

нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Галина Л.Ш.
действующий от имени аудиторской
организации основании доверенности от
12.01.2026 г. (ОРНЗ 21406037826)

Галина Л.Ш.
Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21406037826)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Югра-аудит»,
ОГРН 1048600517173
628602, г. Нижневартовск, ХМАО, ул. Мусы Джалиля, д. 18, офис 2,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 10506020635

31 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ

Организация: <u>СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА</u>	по ОКПО	63381463
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8603166924
Организационно-правовая форма <u>Союзы (ассоциации) общественных</u>	по ОКОПФ	20606
Форма собственности <u>Собственность общественных объединений</u>	по ОКФС	53
Адрес в пределах места нахождения 628615, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра ао, Нижневартовск г, Северная ул, дом 54А, строение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ЮГРА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	8603117282
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1048600517173

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Союза

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ Организация: <u>СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	63381463		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
<i>п. 3.1.1.</i>	Основные средства	1150	350	238	71
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	350	238	71
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>п. 3.1.3.</i>	Дебиторская задолженность	1230	318	1 269	248
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<i>п. 3.1.5.</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 319 908	1 109 866	1 007 771
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	137
	Итого по разделу II	1200	1 320 226	1 111 135	1 008 156
	БАЛАНС	1600	1 320 576	1 111 373	1 008 227

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
63381463		
по ОКЕИ		
384		

Организация: **СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"**
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
<i>п. 4.1.</i>	Проценты к получению	2320	214 345	80 010
	Проценты к уплате	2330	-	-
<i>п. 4.2.</i>	Прочие доходы	2340	51	62
	Прочие расходы	2350	-	-
<i>п. 4.3.</i>	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	214 396	80 072
	Налог на прибыль организаций	2410	(53 599)	(16 014)
<i>п. 4.4.</i>	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(53 599)	(16 014)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
<i>п. 4.5.</i>	Чистая прибыль (убыток)	2400	160 797	64 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	160 797	64 058
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Чабан Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	63381463		
	по ОКЕИ		
	384		

Организация: **СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"**
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	313 622	173 213
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Вступительные взносы		490	750
	Членские взносы		63 925	57 424
	Компенсационный фонд ВВ, ОДО		34 302	35 000
	Процент на неснижаемый остаток		214 220	80 010
	Возмещение госпошлины		51	29
	прочие поступления	4119	634	-
	Платежи - всего	4120	(103 380)	(71 088)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 678)	(6 108)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(41 572)	(38 946)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(43 181)	(13 717)
	Взыскание		(381)	(144)
	прочие платежи	4129	(11 568)	(12 173)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	210 242	102 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(200)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(200)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(200)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	210 042	102 125
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 109 866	1 007 771
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 319 908	1 109 896
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	949	(710)	200	-	-	-	(89)	-	1 149	(799)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2024 г.	797	(726)	192	41	-	-	(25)	-	949	(710)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
Амортизируемые основные средства - всего	305	26	193	26	193	26
Неамортизируемые основные средства - всего	45	45	45	45	45	45

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период							
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленные обесценение
		фактические затраты	накопленные обесценение						
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	200	-	-	(200)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	192	-	-	(192)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	сплистано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость (529)	(1 062)			фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	529	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 062	-	-	-	-	X	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода			
		На начало года		поступило			погашено		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы	восстановление резерва	на конец периода							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 269 248	-	4 737 1 123	-	(5 688) (102)	-	-	-	-	-	318 1 269	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	209 197	-	158 114	-	(167) (102)	-	-	-	-	-	200 209	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	974 -	-	-	-	(974) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	52 51	-	974 4 579	-	-	-	(4 513) -	-	-	-	974 118	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	5 -	-	1 5	-	(5) -	-	-	-	-	-	52 -	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	29 -	-	29 4 737	-	(29) (5 688)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 269 248	-	1 123 1 123	-	(102) (102)	-	-	-	-	-	318 1 269	X X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 440 2 240	54 013 2 243	144	(43 616) (187)	- -	14 837 4 440	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	10 60	3 -	- -	(10) (50)	- -	3 10	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	80 100	- -	- 144	(80) (164)	- -	- 80	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	4 344 2 047	53 999 2 297	- -	(43 523) -	- -	14 820 4 344	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	3 3	5 -	- -	(3) -	- -	5 3	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	30 4 440	6 54 013	- -	(27) (43 616)	- -	9 3 14 837	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	2 240 2 240	2 243 2 243	144	(187) (187)	- -	4 440 4 440	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 322 3 236	1 814 2 433	2 527 2 348	- -	2 609 3 322
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	3 322 3 236	1 814 2 433	2 527 2 348	- -	2 609 3 322

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
Союза «Саморегулируемая организация
«Организация профессиональных участников строительного рынка»
за 2025 год.**

I. Общие сведения.

1.1. Уставной (некоммерческой) деятельностью Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) является «Деятельность профессиональных членских организаций» ОКВЭД 94.12.

1.2. Союз «СРО «ОПУС» зарегистрирован 24 сентября 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре за основным государственным регистрационным номером 1098600001103. В государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Союз зарегистрирован за номером СРО-С-161-25122009.

1.3. Юридический и почтовый адрес: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д.54а, строение 1.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленное подразделение, в Союзе «СРО «ОПУС» по состоянию на 31.12.2025 год составила 18 человек.

1.5. Открыто Представительство Союза в г. Сургуте. Зарегистрировано по следующему адресу: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Ленина, д.43 каб. 526.

1.6. Высшим органом управления Союза «СРО «ОПУС» является Общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2025 общее количество членов Союза составило 455.

1.7. Коллегиальным органом управления Союза является Наблюдательный совет. Персональный состав наблюдательного совета Союза:

1. Эсауленко Валерий Васильевич – председатель Наблюдательного совета Союза;
2. Березин Алексей Германович;
3. Добровольский Константин Анатольевич;
4. Ярмоленко Александр Васильевич;
5. Пак Мен Чер;
6. Миленин Александр Викторович.

Исполнительный единоличный орган	Решение	Должность
Чабан Сергей Михайлович	протокол № 517 от 23.06.2021	Генеральный директор

1.8. Контрольная комиссия Союза утверждена протоколом № 524 от 22.07.2021г. Персональный состав контрольной комиссии Союза:

1. Ситников Евгений Николаевич- председатель контрольной комиссии;
2. Гарипова Гульшат Ильфатовна;
3. Миелов Юрий Владимирович;
4. Ринейский Михаил Александрович;
5. Побережный Александр Сергеевич.

II. Бухгалтерская отчетность.

2.1. Основа составления.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенные отступления от действующих Правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Приказ Министерства Финансов РФ от 01.10.2023г. № 157н об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (Приказ Минфина России №132н от 25.10.2010г.; Приказ № 69н от 28.04.2017 г.).

Бухгалтерская отчетность Союза за 2025 год составлена в валюте Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год представлены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2025 год включает, в соответствии с ч.2 ст.14 Закона о бухгалтерском учете пп. «б» п.5 ФСБУ 4/2023:

- бухгалтерский баланс (п.9 ФСБУ 4/2023);
- отчет о целевом использовании средств (п.22 ФСБУ 4/2023);
- отчет о финансовых результатах (п.32 ФСБУ 4/2023);
- отчет о движении денежных средств (п.43 ФСБУ 4/2023);
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах (п.6 ФСБУ 4/2023).
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности Союза обеспечивается соблюдение следующих требований:

✓ **существенность:** означает, что не раскрытие в финансовой отчетности какого-либо показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитала может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованным пользователем на основе полученной информации.

✓ **нейтральность:** означает, что бухгалтерская отчетность исключает одностороннее удовлетворение интересов одних групп заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.

✓ **полнота и достоверность:** означает, что представленная информация включает данные, необходимые для формирования полного и достоверного представления о финансовом положении Союза, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Утверждает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность высший орган управления Союза (ч.9 ст.13 Закона о бухгалтерском учете, п.3 ст. 29 Закона о некоммерческих организациях, п.2 ст.65.3 ГК РФ) - Общее собрание членов.

2.2. Раскрытие информации об учетной политике.

Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Союза формируется, исходя из следующих основополагающих допущений:

✓ **непрерывность деятельности** - Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с целями своего создания, то есть не будет ликвидирован или реорганизован в ближайшее время;

✓ **временная определенность фактов хозяйственной деятельности** - доходы и расходы относятся к тому отчетному периоду, в котором они были непосредственно получены или понесены, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;

✓ **последовательность применения учетной политики** - принятая Союзом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;

✓ **имущественная обособленность** – активы и обязательства Союза существуют обособлено от активов и обязательств других организаций.

Основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке бухгалтерской отчетности, приведены ниже. Если не указано иное, эти положения последовательно применялись ко всем представленным отчетным периодам.

Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета 2025 года:

Ad

Основные статьи Положения учетной политики	Расшифровка
Система бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности	<p>Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.</p> <p>Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.</p>
Инвентаризация имущества и обязательств	<p>Инвентаризация активов и обязательств проводится в порядке с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 №4н. Инвентаризации подлежат все имущество, независимо от места нахождения и все виды обязательств.</p>
Принципы бухгалтерского учёта основных средств	<p>В связи наступления обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, руководствуясь п. 37 ФСБУ 6/2020, пересмотр элементов амортизации Союз осуществляет обязательную ежегодную проверку элементов амортизации - срока полезного использования (СПИ) и ликвидационная стоимость (С ликв.). Ежегодная проверка осуществляется специально созданной комиссией по учету ОС. Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях. Проверка ЭА (элементов амортизации) производится ежегодно и по мере возникновения необходимости. Полностью самортизированные основные средства продолжают фактически эксплуатироваться, правомерно имея нулевую балансовую стоимость. Элементы амортизации по ним не проверяются и не пересматриваются.</p> <p>Учет <u>основных средств</u> (далее - ОС) и <u>капитальных вложений</u> ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета <u>6/2020 "Основные средства"</u> и <u>26/2020 "Капитальные вложения"</u>, утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.</p> <p>(<i>Основание: п. 51 ФСБУ 6/2020</i>). Актив, удовлетворяющий условиям п. 5 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.</p> <p>(<i>Основание: абз. п. 5 ФСБУ 6/2020</i>)</p> <p>Основное средство стоимостью ниже лимита 100 000 руб. относится на счет 10.21 «Малоценное оборудование и запасы».</p> <p>К активам стоимостью ниже лимита ФСБУ 6/2020 не применяется (п.5, подразд.1.5.1.) Способ учета несущественных активов на забалансовых счетах. ФСБУ 6/2020 (п.5, подразд. 1.5.2.)</p> <p>Приобретение основных средств за счет средств целевого финансирования в Союзе отражается в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал»</p>
Учет аренды	<p>Учет аренды по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: <ol style="list-style-type: none"> 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. <p>(<i>Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018</i>)</p> <p>Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p> <p>(<i>Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018</i>)</p>
Принципы бухгалтерского учёта нематериальных активов	<p>Союз не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.</p> <p>Основание: пункты 4 и 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».</p> <p>Контроль наличия и движения таких активов осуществляется на забалансовом счете АП.04 «Объекты авторских прав, не учитываемые в</p>

	<p>составе НМА». Основание: пункт 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».</p> <p>Союз отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей.</p> <p>Основание: пункт 53 ФСБУ 14/2022, пункты 3 и 4 ПБУ 21/2008. (Упрощенная ретроспектива).</p>			
Принципы бухгалтерского учёта материально-производственных запасов	<p>Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Принимать к учету по фактической себестоимости с учетом услуг по доставке и иных дополнительных затрат, связанных с приобретением. НДС включить в стоимость приобретенного имущества (п.2 ст.170 НК РФ, п «а» п.12 ФСБУ 5/2019)</p>			
Налог на добавленную стоимость	<p>Сумма налога на добавленную стоимость, уплаченные некоммерческой организацией по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым для осуществления уставной деятельности, покрывается за счет источника их приобретения.</p>			
Принципы бухгалтерского учёта финансовых вложений	<p>Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.</p>			
Учет средств Компенсационных фондов	<p>Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда; Взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	82.95	82.01	<p>Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)</p>
	<p>Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)</p>	51	82.95	<p>Выписка банка по расчетному счету</p>
Принципы бухгалтерского учёта счета 86.02 «Целевое финансирование и поступление»	<p>Целевое финансирование для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.</p>			
	<p>Вступительные, членские взносы и т.п. в составе целевого финансирования</p>	86.95	86.02	<p>Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)</p>
	<p>Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)</p>	51	86.95	<p>Выписка банка по расчетному счету</p>
<p>Поступления, отличные от основного вида деятельности (ОКВЭД: 94.12), считаются прочими поступлениями и подлежат зачислению на счёт 91.01 «Прочие доходы и расходы». Прочими доходами являются поступления от иных активов: штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений, суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности; прочие доходы. Бухгалтерский учёт от поступлений осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждённых приказом Минфина РФ от 06.05.99г. №32н.</p>				

Принципы бухгалтерского учёта расходов	Отражено использование средств целевого финансирования на приобретение внеоборотных активов	86.02	83	Смета доходов и расходов НКО	Инструкция по применению Плана счетов, п. 15 Информации Минфина России ПЗ-1/2015, Письмо Минфина России от 04.02.2005 N 03-06-01-04/83
	Отражение в бухгалтерском учете использования средств целевого финансирования				
	Содержание операций	Дебет	Кредит	Первичный документ	
Средства целевого финансирования направлены на финансирование уставной некоммерческой деятельности	86.02 86.02	26 91.02	Смета доходов и расходов НКО		
Учёт расчётов по налогу на прибыль	На основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина ТНП должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", не отражать разницы между бухгалтерским и налоговым учетами по правилам ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.				
Формы первичных учётных документов	Для оформления фактов хозяйственной жизни Союза, используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России, формы первичных учетных документов, разработанные Союзом, а также к учёту принимаются документы, формы которых согласованы в договорах с контрагентами и формы контрагентов, не противоречащие законодательству.				
Резервы по сомнительным долгам	Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе. Союз не создает резервы сомнительных долгов по состоянию на 31 декабря отчетного года.				
Оценочные обязательства	Отражать в бухгалтерском учете начисление «Резерва на оплату отпусков» только по состоянию на 31 декабря (ПБУ 8/2010 п.21). Начисляется нормативным методом. Норматив (процент) отчислений в резерв рассчитывается как доля фактических расходов на отпускные выплаты в общем фонде оплаты труда по организации за предшествующий год. Отпускные учитывать в расходах на дату начисления. Начисления оценочного обязательства по предстоящей оплате на выплату вознаграждений по итогам года не создается.				
Бухгалтерская отчётность	При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.				
События после отчетной даты	Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н. Доходы и расходы, выявленные в результате исправления ошибки, отражать на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в текущем периоде отчетного года. п.9. ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.				
Условные факты хозяйственной деятельности	Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и				

условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

**Бухгалтерский баланс.
III. Пояснения к отчетности.**

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса на 31.12.2025.

3.1.1. К строке 1150 "Основные средства (ОС)", в том числе, тыс. руб.

Объекты основных средств по группам	Данные на 31.12.2025		Данные на 31.12.2024	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация
Машины и оборудование (офисные)	1084	741	884	659
Производственный и хозяйственный инвентарь	65	58	65	51
Итого	1149	799	949	710

После перехода на ФСБУ 6/2020 сумма начисленной амортизации отражается по Дт счета 83 "Добавочный капитал" – Кт счета 02 "Амортизация". Наличие в бухгалтерском учете ОС с нулевой балансовой стоимостью не является существенной.

Поступления ОС за 2025 год - Ноутбук Thinkpad X1 Carbon Aura Gen13 2025 u7-258v 2.8k/120hz OLED 32/1t black стоимостью 200,0 тыс. рублей.

Основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами в отчетном и сравнительном периодах не приобретались.

Арендованные основные средства, учитываемые на забалансовом счете 001 на 31.12.2025:

Реквизиты договора	Арендодатель (контрагент)	Характеристика договора, в отношении которого применяется п.11 (на основании п.12 ФСБУ 25/2018, выполнение условий)
Нежилое помещение: г. Нижневартовск ул. Северная, д.54а, стр.1 Договор №2025-28М от 01.01.2025	АО «Гражданпроект»	Отсутствие условий перехода права собственности и передача в субаренду. Срок окончания договора 31.12.2025
Нежилое помещение: г. Сургут, пр-т Ленина, д.43 (каб. 526) Договор ОДА.СФ-85/22 от 01.08.2022	ИП Кандакова Т.И.	Отсутствие условий перехода права собственности и передача в субаренду. Срок окончания договора 31.05.2026

Так как договором аренды стоимость помещений не определена, забалансовый учет арендуемых помещений ведется в количественном выражении. Договоры аренды, в отношении которых принято решение применять ФСБУ 25/2018 при переходе на учет по ФСБУ 25/2018, не заключались.

3.1.2. К строке 1210 "Запасы"

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Материалы	0	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	0
Всего	0	0

В соответствии ФСБУ 28/2023 и со ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности за 2025 год была проведена инвентаризация материально-производственных запасов (далее – МПЗ) и основных средств (далее – ОС) по состоянию на 01.12.2025, финансовых обязательств и прочих финансовых активов (далее – ФО и ПФА) по состоянию на 31.12.2025 г.

По результатам проведенной инвентаризации расхождения фактического наличия материально-производственных запасов не выявлены.

3.1.3. К строке 1230 "Дебиторская задолженность".

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные о краткосрочной задолженности. Информация о характере дебиторской задолженности подробно раскрывается в таблице 5.1 Пояснений к балансу. В таблице 5.1 показываются данные о движении краткосрочной задолженности. (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Дебиторская задолженность по авансам выданным	200	209
Дебиторская задолженность по прочим дебиторам	118	1060
Всего	318	1269

Дебиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам (тыс. руб.):

Контрагент	Дата возникновения задолженности	Сумма задолженности		Характер задолженности
		Сумма задолженности	в том числе просроченная	
ООО "Яндекс 360"	в соответствии с договором № 40545022/25 от 02.09.2025	12	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
ИП Кандакова Татьяна Ивановна	в соответствии с договором аренды ОДА.СФ-85/22 от 01.08.2022	72	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
ООО "ЦИСК"	в соответствии с договором №10-17-АБ/8603166924 от 13.10.2017	8	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
УФПС ХМАО-ЮГРА	в соответствии с договором № 156/24-Ф86 от 24.01.2024	18	-	Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг
Прочие		90	-	
Итого		200		

3.1.4. Расчетные счета в банках.

Денежные средства и денежные эквиваленты включают в себя собственно денежные на расчетном счете Союза 1 319 908,3 тыс. руб.

Сведения о движении денежных средств представлена в одноименном отчете.

В отчете о движении денежных средств суммы возвратов от поставщиков, покупателям и иные возвраты отражены свернуто с соответствующими денежными потоками.

Банк	Вид счета	Номер счета
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва	текущий	4070381080000000100
БАНК ГПБ (АО) г. Екатеринбург	текущий	40703810300000002067
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	спец.счет- Компенсационный фонд ВВ	40703810116540005044
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	спец.счет-Компенсационный фонд ОДО	40703810716540005046

3.1.5. К строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты".

Денежные средства на расчетном счете (тыс. руб.):

Касса	Средства на рублевых счетах (тыс.руб.)	в том числе			
		АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва (100)	БАНК ГПБ(АО) г. Екатеринбург (027)	ПАО СБЕРБАНК «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (044)	ПАО СБЕРБАНК «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург " (046)
0	1 319 908,3	1 491,5	118 706,3	524 319,5	675 391,0

Пассив Баланса на 31.12.2025.

3.1.7. К строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды»

По данной строке показаны суммарные данные по поступившим взносам: (тыс. руб.)

Сальдо на 31.12.2024		1 007 641
Взнос в Компенсационный фонд	Компенсационный фонд ВВ и Компенсационный фонд ОДО	34 302
НСО	Процент (%) на неснижаемый остаток	144 984
Сальдо на 31.12.2025		1 186 927

Взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза "СРО "ОПУС"+ Взнос в Компенсационный фонд ОДО Союза "СРО "ОПУС"= 34 302 190 руб.;
% на неснижаемый остаток – 144 984 485,85 руб. Всего поступило 179 286 675,85 руб.

3.1.8. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показаны суммарные данные обо всех суммах кредиторской задолженности со сроком погашения менее 12 месяцев.

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу: в таблице 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности". Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

	2025 год	2024 год
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3	90
Кредиторская задолженность по авансам полученным		0
Задолженность по налогам и сборам	14 825	4347
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0
Кредиторская задолженность по прочим кредиторам	9	3
Итого:	14837	4440

IV. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.

В данном Отчете раскрывается информация о поступлении целевых средств, полученных Союзом для обеспечения ее уставной деятельности, и их использовании (расходовании) за отчетный период. Для этого в Отчете приводятся данные об остатке целевых средств на начало и конец отчетного периода, суммы полученных и израсходованных средств по видам источников поступления и направлениям использования (расходования) соответственно, а также итоговые показатели поступивших и использованных (израсходованных) средств (п. п. 33 - 36 ФСБУ 4/2023). Союз составляет Отчет о целевом использовании средств по видам источников поступления (п. 35 ФСБУ 4/2023). Остаток средств на начало отчетного года (код 6100) 95 732,0 тыс. руб., на конец отчетного года (код 6400) 115 853,0 тыс. руб.

В 2025 году поступило целевых средств для обеспечения уставной деятельности (п. 34 ФСБУ 6/2023) следующее:

- вступительные взносы (код 6210) – 490,0 тыс. руб.;
- членские взносы (код 6215) – 63 925,0 тыс. руб.;
- прибыль от приносящей доход деятельности (код 6240) – 15 762,0 тыс. руб. (проценты к получению 21 033,0 тыс. руб. за вычетом налога на прибыль 25% -5271,0 тыс. руб.)
- госпошлина- 51,0 тыс. руб.;

К расходам на целевые мероприятия Союза израсходовано следующее:

- благотворительная помощь (код 6310) - 50,0 тыс. руб. (Договор №01 от 07.03.2025 БУ «Нишневартовский строительный колледж»).

К расходам на содержание аппарата управления Союза включено следующее:

- расходы, связанные с оплатой труда (включая налоги и страховые взносы на обязательное социальное страхование, исчисляемые от величины оплаты труда (код 6321) - 40 366 тыс. руб.;
 - выплаты, не связанные с оплатой труда (код 6322) –1075,0 тыс. руб.;
- (пособия по временной нетрудоспособности, материальная помощь, льготный проезд)
- расходы на служебные командировки и служебные поездки (код 6323) – 1631,0 тыс. руб.;

- расходы на содержание помещений (код 6324) - 3430,0 тыс. руб.; (арендные платежи за служебные помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 54А стр.1, г. Сургут, пр-т Ленина, дом 43, каб. 526);
- иные расходы, связанные с содержанием аппарата управления (код 6326) – 3 806,0 тыс. руб. (отражены услуги связи, интернета, почтовые, хозяйственные и канцелярские расходы, сопровождение программного обеспечения, консультационные услуги по выработке правовой позиции);

Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества (код 6330) – 200,0 тыс. руб.

Прочие (код 6350) – 9550,0 тыс. руб. (отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки: банковские услуги, госпошлина, сумма резерва по отпускам, аудиторские услуги, членские взносы в НОСТРОЙ, коллективное страхование ответственности членов СРО, выплата по исполнительному листу).

V. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Соглашение о начислении процентов на остаток денежных средств на банковском счете.

4.1. К строке 2320 «Проценты к получению» (тыс. руб.):

Основные виды	2025	2024
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (044)	84166	29381
«УРАЛЬСКИЙ» ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург (046)	109147	37876
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (2067)	21032	12753
ИТОГО	214345	80010

4.2. К строке 2340 «Прочие доходы» (тыс. руб.):

Основные виды	2025	2024
Прочие внереализационные доходы	51	62
ИТОГО	51	62

4.3. К строке 2300 «Прибыль до налогообложения» (тыс. руб.):

Основные виды	2025	2024
	214396	80072
ИТОГО	214396	80072

4.4. К строке 2410 «Текущий налог на прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2025	2024
	(53599)	(16014)
ИТОГО	(53599)	(16014)

4.5. К строке 2400 «Чистая прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2025	2024
	160797	64058
ИТОГО	160797	64058

(строка 2300) «Прибыль до налогообложения» -214 396 135,73 руб.

(строка 2410) «Текущий налог на прибыль» - 53 599 034 руб.

(строка 2400) «Чистая прибыль 2025 года» составила 160 797 101,73 руб., которая направлена на увеличение в размере:

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза «СРО «ОПУС» – 63 124 550,05 руб.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «ОПУС» – 81 859 935,80 руб.

Осуществление уставной деятельности Союза «СРО «ОПУС» – 15 812 615,88 руб.

VI. Раскрытие информации о связанных сторонах.

6.1. По состоянию на 31.12.2025 года связанными сторонами Союза являются его члены, представители организаций (физические лица).

6.2. Операции со связанными сторонами отсутствуют, так как члены Союза, а также представители Наблюдательного совета исполняют свои обязанности на безвозмездной основе, не получая никаких финансовых выплат и вознаграждений (зарботной платы, премии и т.д.)

6.3. Размеры вознаграждений, выплачиваемых Союзом основному управленческому персоналу тыс. руб.

Показатель	2025г.	2024г.
Краткосрочные вознаграждения-суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде)	11737	8448

VII. События после отчетной даты.

7.1. События после отчетной даты отсутствуют.

Руководство Союза на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Союза с связи с проведением специальной военной операции и наложенными санкциями на Российскую Федерацию. Руководство Союза принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Союза. Будущие последствия сложившейся ситуации сложно прогнозировать и текущие оценки руководства Союза могут отличаться от фактических результатов.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства.

8.1. В 2025 году признавались следующие виды обязательств: резерв на предстоящую оплату отпусков.

Ожидаемый срок исполнения признанных оценочных обязательств составляет 12 месяцев. Изменение величины оценочных обязательств возможно в связи с изменением среднего заработка.

Сведения о движении оценочных обязательств раскрыты в Таблице 7 Пояснений в табличной форме.

8.2. Факты в отношении которых имеется неопределённость (условные факты хозяйственной деятельности) отсутствуют.

IX. Государственная помощь.

9.1. Государственная помощь не получалась.

X. Информация по сегментам.

10.1. ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется, так как Союз не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

XI. Информация по прекращаемой деятельности.

11.1. Прекращаемая деятельность в отчетном периоде и периоде, предыдущему отчетному, отсутствует.

ХII. Вопросы защиты окружающей среды.

12.1. Союз полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Союза отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

ХIII. Сведения об обеспечении обязательств, платежей организации, о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

13.1. В 2025 году Союз участвовал в исполнении субсидиарного обязательства за основного должника ООО «СтройКонсалт». Задолженность по ИП № 643692/25/86010-ИП от 15.08.2025 г. в пользу НО «ФКР МКД ЯНАО» взыскано 366 668, 26 рублей. Исполнительное производство прекращено. Между Союзом и ООО «Ю1» заключено досудебное соглашение о компенсации за незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности автора в размере 13 000 руб.

13.2. В 2025 году не существовало чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

ХIV. Прочее.

14.1. Аудиторскую проверку Союза «СРО «ОПУС» за 2025 год проводит аудиторская фирма ООО «Югра-аудит» (с 30.12.2009г. член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружества» (г. Москва), основной регистрационный номер 10506020635 в реестре аудиторских организаций).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

16.03.2026



Чабан С.М.

Косорич Т.П.

